

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 15

Площадь дома (м2) 2,605.9

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 70

Кол-во прописанных_115

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-142,143.00	0.00	-142,143.00
Полное начисление	638,746.81	0.00	638,746.81
Оплачено	628,568.00	0.00	628,568.00
Управление	91,896.00		91,896.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	500,178.00	0.00	500,178.00
Всего расходов	592,074.00	0.00	592,074.00
Текущий остаток средств , руб.	-105,649.00	0.00	-105,649.00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2605.8999	0.51	15948
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2605.8999	0.15	4692
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2605.8999	2.14	66923
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2605.8999	0.35	10944
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/и2	2605.8999	1.81	56444
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2605.8999	1.76	54896
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	2605.8999	1.50	46908
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	2605.8999	0.18	5587
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2605.8999	1.89	59136
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2605.8999	0.95	29712
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	2605.8999	2.75	85996
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2605.8999	0.27	8460
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	650	42.00	27297
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	2	1,300.00	2600
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Сброс снега	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2605.8999	0.14	2189
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2605.8999	0.14	2189
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	170	42.0	7139
Всего затрат на содержание общего имущества					491260
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	3,711.00	3711
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	3	1,500.00	4500
Ремонт общего имущества	(31.10.2018) Частичный ремонт системы отопления кв. 57	м.п.	1.15	614.78	707
Всего затрат на ремонт общего имущества					8918

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская