

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 23
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,128.6
Кол-во квартир_ 74
Кол-во прописанных_ 114

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	21,708.00	0.00	21,708.00
Полное начисление	752,753.76	0.00	752,753.76
Оплачено	740,093.18	0.00	740,093.18
Управление	108,202.00		108,202.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	642,055.00	0.00	642,055.00
Всего расходов	750,257.00	0.00	750,257.00
Текущий остаток средств , руб.	11,544.18	0.00	11,544.18

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3150.3501	0.51	19282
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех обследование ; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	3150.3501	0.15	5673
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3150.3501	2.14	80907
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3150.3501	0.35	13233
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3150.3501	1.46	55086
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3150.3501	1.45	54896
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3150.3501	1.50	56713
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	шт.	3150.3501	0.11	4026
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3150.3501	1.82	68932
Обслуживание приборов учета	Энергии	руб/м2	3150.3501	0.95	35916
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3150.3501	2.75	103968
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3150.3501	0.27	10224
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	2	1,300.00	2600
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулк	м.п.	170	41.99	7139
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3150.3501	0.14	2646
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Установка доводчика под. 4	шт.	1	1,407.00	1407
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Услуги автовышки (прочистка водостока)	м/ч	1	1,300.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снега	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	650	42.00	27297
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3150.3501	0.14	2647
Всего затрат на содержание общего имущества					558092
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.06.2018) Установка почтовых ящиков под. 4	шт.	20	380.00	7600
Ремонт общего имущества	(28.02.2018) Частичная замена стояка канализации кв.20	м.п.	1.23	3,720.33	4576
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	2.5	1,500.00	3750
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Установка тамбурных дверей под. 4	шт.	1	22,000.00	22000
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	5,122.00	5122
Ремонт общего имущества	(30.06.2018) Косметический ремонт подъезда №4	м2	84	487.08	40915
Всего затрат на ремонт общего имущества					83963

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская