

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Карский пер. 29
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,109.3
Кол-во квартир 70
Кол-во прописанных 142

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-248,709.00	0.00	-248,709.00
Полное начисление	784,499.23	0.00	784,499.23
Оплачено	643,242.70	0.00	643,242.70
Управление	94,043.00		94,043.00
Дополнительный доход	1,200.00		1,200.00
Выполнено работ	545,760.00	0.00	545,760.00
Всего расходов	639,803.00	0.00	639,803.00
Текущий остаток средств , руб.	-244,069.30	0.00	-244,069.30

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2018) Оплата ООО "ИКА"	мес.	12		1200
					Итого дополнительный доход
1200					
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3109.3201	0.51	19029
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3109.3201	0.15	5595
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3109.3201	2.14	79848
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3109.3201	0.35	13059
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3109.3201	1.47	54814
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3109.3201	1.91	71196
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3109.3201	1.50	55968
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3109.3201	0.58	21666
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3109.3201	0.95	35448
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3109.3201	2.75	102609
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3109.3201	0.27	10092
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Услуги автовышки (ремонт водостока)	м/ч	1	1,300.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	197	41.99	8273
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2018) Воронка,колено, труба водосточная	шт.	2	750.00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2018) Пескобетон, для ремонта стены	кг.	25	17.60	440
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2018) Работа автовышки	м/ч	1.5	1,300.00	1950
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3109.3201	0.14	2612
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Обследование вентиляции кв. 69	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	650	42.00	27297
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	75	33.60	2520
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3109.3201	0.14	2612
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Работа астовышки	м/ч	1.5	1,300.00	1950
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега трактором	м/ч	2	1,500.00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Сброс снега	м2	50	42.00	2100
Всего затрат на содержание общего имущества					527328
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2,313.00	2313
Ремонт общего имущества	(31.07.2018) Частичная замена стояка системы отопления кв. 41	м.п.	2.5	1,658.00	4145
Ремонт общего имущества	(28.02.2018) Ремонт выбоин в тамбуре под. 1	кв.м.	0.3	2,366.67	710
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Окраска потолка под. 3	м2	2	161.00	322
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Изоляция труб ГВС на чердаке	м.п.	37	295.73	10942
Всего затрат на ремонт общего имущества					18432

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская