

**Отчет**

**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Уральский пер. 5

Площадь дома (м2) 1,059.6

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир\_ 44

Кол-во прописанных\_40

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-80,315.00	0.00	-80,315.00
Полное начисление	214,064.03	0.00	214,064.03
Оплачено	189,894.97	0.00	189,894.97
Управление	27,764.00		27,764.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	195,201.00	0.00	195,201.00
Всего расходов	222,965.00	0.00	222,965.00
Текущий остаток средств , руб.	-113,385.03	0.00	-113,385.03

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1059.6	0.51	6483
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1059.6	0.15	1908
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1059.6	2.14	27213
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1059.6	0.35	4451
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1059.6	2.21	28072
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1059.6	2.39	30448
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	1059.6	1.50	19071
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1059.6	0.95	12046
Обслуживание приборов учета	энергии	руб/м2	1059.6	0.95	12084
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	1059.6	2.75	34968
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1059.6	0.27	3444
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2018) Ремонт электромагнитного замка под. 1	шт.	1	900.00	900
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1059.6	0.14	890
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1059.6	0.14	890
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.06.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.5986	1,588.71	951
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>183819</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Изготовление проекта узла учета тепловой энергии	шт.	1	5,000.00	5000
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	1,662.00	1662
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Установка оборудования дистанционной передачи данных УУТЭ (за 2017г.)	шт.	1	4,720.00	4720
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>11382</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская