

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Б.Куна ул. 22

Площадь дома (м2) 4,300.5

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 93

Кол-во прописанных_ 199

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-124,960.00	0.00	-124,960.00
Полное начисление	1,369,239.38	0.00	1,369,239.38
Оплачено	1,400,198.85	0.00	1,400,198.85
Управление	252,864.00		252,864.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	861,473.00	0.00	861,473.00
Всего расходов	1,114,337.00	0.00	1,114,337.00
Текущий остаток средств, руб.	160,901.85	0.00	160,901.85

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	4300.5	0.51	26319
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	4300.5	0.15	7740
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	4300.5	2.14	110436
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	4300.5	0.35	18063
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	4300.5	1.71	88059
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	4300.5	2.17	111944
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	4300.5	1.50	77409
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4300.5	0.98	50816
Обслуживание приборов учета	энергии	руб/м2	4300.5	0.95	49020
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	4300.5	2.75	141915
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	4300.5	0.27	13956
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	4300.5	0.14	3612
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Поверка счетчика ХВС	шт.	1	1,100.00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	103	42.00	4326
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2018) Обследование вентиляционной системы кв. 79	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	4300.5	0.14	3612
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	1670	42.00	70133
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2018) Сброс снега с крыши	м2	50	42.00	2100
Всего затрат на содержание общего имущества					780910
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Закупка расходных материалов на ремонт системы канализации в подвальном помещении	маш.	1	7,000.00	7000
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт системы отопления кв. 71	м.п.	0.8	3,945.00	3156
Ремонт общего имущества	(31.10.2018) Частичный ремонт системы отопления кв. 71	м.п.	1.85	1,866.49	3453
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Дезинсекция	шт.	1	10,844.00	10844
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Реконструкция УУТЭ	шт.	1	49,000.00	49000
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Частичная замена стояка системы отопления кв. 35	м.п.	1.05	433.33	455
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2,905.00	2905
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	2.5	1,500.00	3750
Всего затрат на ремонт общего имущества					80563

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская