

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 106 1
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1,170.9
Кол-во квартир_ 20
Кол-во прописанных_ 62

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-79,463.00	0.00	-79,463.00
Полное начисление	240,734.50	0.00	240,734.50
Оплачено	243,001.64	0.00	243,001.64
Управление	35,527.00		35,527.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	220,920.00	0.00	220,920.00
Всего расходов	256,447.00	0.00	256,447.00
Текущий остаток средств , руб.	-92,908.36	0.00	-92,908.36

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1170.9	0.51	7164
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1170.9	0.15	2109
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1170.9	2.14	30069
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1170.9	0.35	4917
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1170.9	2.82	39632
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	1170.9	1.50	21075
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1170.9	1.33	18634
Обслуживание приборов учета	тепловой энергии	руб/м2	1170.9	0.95	13344
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	1170.9	2.75	38640
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1170.9	0.27	3795
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1170.9	0.14	984
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1170.9	0.14	984
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2018) Очистка придомовой территории от снега (механизированная)	м/ч.	1.5	1,300.00	1950
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	220	42.00	9239
Всего затрат на содержание общего имущества					192536
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.06.2018) Ремонт стояка ХВС кв. 13, 15	м.п.	2.6600001	624.44	1661
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	13,419.00	13419
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт крылец под. 1, 2	м2	2.5599999	2,158.20	5525
Ремонт общего имущества	(30.04.2018) Частичный ремонт канализации в подвальном помещении (под кв. 1)	м.п.	1.5	1,852.67	2779
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Изготовление проекта узла учета тепловой энергии	шт.	1	5,000.00	5000
Всего затрат на ремонт общего имущества					28384

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская