

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 72 А
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2,601.7
Кол-во квартир_ 70
Кол-во прописанных_119

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-138,027.00	0.00	-138,027.00
Полное начисление	595,570.43	0.00	595,570.43
Оплачено	616,737.90	0.00	616,737.90
Управление	90,167.00		90,167.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	473,149.00	0.00	473,149.00
Всего расходов	563,316.00	0.00	563,316.00
Текущий остаток средств , руб.	-84,605.10	0.00	-84,605.10

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2601.6	0.51	15923
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ,выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2601.6	0.15	4683
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2601.6	2.14	66809
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2601.6	0.35	10929
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2601.6	1.73	53999
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2601.6	1.76	54896
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опер.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	2601.6	1.50	46829
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2601.6	1.11	34760
Обслуживание приборов учета	энергии	руб/м2	2601.6	0.95	29664
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	2601.6	2.75	85853
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2601.6	0.27	8448
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	1	1,300.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	650	42.00	27297
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2601.6	0.14	2185
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2601.6	0.14	2185
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Сброс снега	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	170	42.0	7139
Всего затрат на содержание общего имущества					457099
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.04.2018) Частичная замена стояка ГВС кв. 65, 68	м.п.	1.2	546.67	656
Ремонт общего имущества	(31.07.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	9,087.00	9087
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Изготовление проекта узла учета тепловой энергии	шт.	1	5,000.00	5000
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Частичная замена стояка канализации кв.11	м.п.	1.2	1,089.17	1307
Всего затрат на ремонт общего имущества					16050

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская