

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 74
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,806.1
Кол-во квартир 65
Кол-во прописанных 95

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	377,695.00	0.00	377,695.00
Полное начисление	854,838.42	0.00	854,838.42
Оплачено	653,918.55	0.00	653,918.55
Управление	95,602.00		95,602.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	1,022,272.00	0.00	1,022,272.00
Всего расходов	1,117,874.00	0.00	1,117,874.00
Текущий остаток средств , руб.	-86,260.45	0.00	-86,260.45

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3806.1001	0.51	23292
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3806.1001	0.15	6852
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3806.1001	2.14	97740
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3806.1001	0.35	15984
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3806.1001	1.18	53999
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3806.1001	1.20	54896
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3806.1001	1.50	68508
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	шт.	25.200001	213.02	5368
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3806.1001	0.97	44302
Обслуживание приборов учета	Обслуживание приборов учета энергии	руб/м2	3806.1001	0.95	43392
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3806.1001	2.75	125601
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3806.1001	0.27	12360
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снега (козырек)	м2	45	42.00	1890
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Механизированная уборка снега трактором	м/ч	1	1,500.00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	90	33.60	3024
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	1	1,300.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снега	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	170	42.0	7139
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3806.1001	0.14	3197
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3806.1001	0.14	3197
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	700	42.00	29397
Всего затрат на содержание общего имущества					607138
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.06.2018) Установка ОДПУ ХВС	шт.	1	8,650.00	8650
Ремонт общего имущества	(28.02.2018) Частичная замена стояка ХВС под. 2	м.п.	5	663.60	3318
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	1.5	1,500.00	2250
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Локальный ремонт кровли	м.п.	110	1,343.27	147760
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Замена розлива ХВС	м.п.	52	2,300.60	119631
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Реконструкция узла учета тепловой энергии	шт.	1	49,000.00	49000
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Монтаж обратного розлива ГВС	м.п.	55	1,358.18	74700
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	4,858.00	4858
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Частичная замена стояка канализации кв. 31	м.п.	2.5	1,986.80	4967
Всего затрат на ремонт общего имущества					415134

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская