

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 76
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,166.0
Кол-во квартир_ 64
Кол-во прописанных_113

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-64,089.00	0.00	-64,089.00
Полное начисление	675,240.22	0.00	675,240.22
Оплачено	570,962.07	0.00	570,962.07
Управление	83,475.00		83,475.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	651,111.00	0.00	651,111.00
Всего расходов	734,586.00	0.00	734,586.00
Текущий остаток средств , руб.	-227,712.93	0.00	-227,712.93

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3166	0.51	19377
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3166	0.15	5700
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3166	2.14	81303
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3166	0.35	13296
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/и2	3166	1.42	53999
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3166	1.44	54896
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3166	1.50	56988
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	шт.	10	548.60	5486
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3166	1.71	64990
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3166	0.95	36096
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3166	2.75	104481
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3166	0.27	10281
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3166	0.14	2659
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Обследование вентиляции кв. 6	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	2	1,300.00	2600
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	170	42.0	7139
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	90	33.60	3024
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Механизированная уборка снега трактором	м/ч	2	1,500.00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	75	33.60	2520
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снега	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снега	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	650	42.00	27297
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега трактором	м/ч	2.5	1,500.00	3750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	50	42.00	2100

Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2018) Краска,эмаль	шт.	1	320.00	320
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3166	0.14	2660
Всего затрат на содержание общего имущества					568512
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Установка окон ПВХ под.2	шт.	5	13,180.20	65901
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	10,545.00	10545
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Частичная замена стояка канализации кв. 45	м.п.	3	2,051.00	6153
Всего затрат на ремонт общего имущества					82599

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская