

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 78

Площадь дома (м2) 4,004.1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 64

Кол-во прописанных_110

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-79,282.00	0.00	-79,282.00
Полное начисление	709,075.49	0.00	709,075.49
Оплачено	688,161.03	0.00	688,161.03
Управление	100,608.00		100,608.00
Дополнительный доход	1,200.00		1,200.00
Выполнено работ	718,445.00	0.00	718,445.00
Всего расходов	819,053.00	0.00	819,053.00
Текущий остаток средств , руб.	-208,973.97	0.00	-208,973.97

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные доходы	(31.12.2018) Оплата ООО "ИКА"	мес.	12		1200
Итого дополнительный доход					1200
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	4004.1001	0.51	24504
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	4004.1001	0.15	7209
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	4004.1001	2.14	102825
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	4004.1001	0.35	16815
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	4004.1001	1.01	48294
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	4004.1001	1.14	54896
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	4004.1001	1.50	72072
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	шт.	10	511.80	5118
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4004.1001	0.999	47978
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	4004.1001	0.95	45648
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	4004.1001	2.75	132135
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	4004.1001	0.27	12996
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Установка доводчик под. 2, 3	шт.	2	857.00	1714
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	700	42.00	29397
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	2	1,300.00	2600
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	170	42.0	7139
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	4004.1001	0.14	3363
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2018) Установка ручки на окно	шт.	5	100.00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Механизированная уборка снега трактором	м/ч	1	1,500.00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2018) Работа автовышки	м/ч	1	1,300.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	4004.1001	0.14	3363
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2018) Обследование системы вентиляции кс. 63	шт.	1	350.00	350
Всего затрат на содержание общего имущества					623816
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	2.5	1,500.00	3750
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	4,921.00	4921
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Реконструкция узла учета тепловой энергии	шт.	1	49,000.00	49000
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Частичный ремонт кровли	м2	20	1,847.90	36958
Всего затрат на ремонт общего имущества					94629

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская