

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 80 1
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,357.1
Кол-во квартир_ 58
Кол-во прописанных_128

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-245,271.00	0.00	-245,271.00
Полное начисление	619,186.17	0.00	619,186.17
Оплачено	618,301.00	0.00	618,301.00
Управление	90,395.00		90,395.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	615,354.00	0.00	615,354.00
Всего расходов	705,749.00	0.00	705,749.00
Текущий остаток средств , руб.	-332,719.00	0.00	-332,719.00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3356.6001	0.51	20544
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3356.6001	0.15	6040
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3356.6001	2.14	86200
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3356.6001	0.35	14098
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3356.6001	1.30	52319
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3356.6001	1.36	54896
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косяба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3356.6001	1.50	60422
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3356.6001	0.98	39310
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3356.6001	0.95	38268
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3356.6001	2.75	110773
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3356.6001	0.27	10896
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	90	33.60	3024
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3356.6001	0.14	2820
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3356.6001	0.14	2820
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	170	42.0	7139
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	700	42.00	29397
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	2	1,300.00	2600
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Сброс снега	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Работа астовышки	м/ч	1	1,300.00	1300
Всего затрат на содержание общего имущества					547066
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	2	1,500.00	3000
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	7,822.00	7822
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Изготовление проекта узла учета тепловой энергии	шт.	1	5,000.00	5000
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Косметический ремонт подъезда № 4	м2	86.449997	506.84	43816
Ремонт общего имущества	(30.06.2018) Установка ОДПУ ХВС	шт.	1	8,650.00	8650
Всего затрат на ремонт общего имущества					68288

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская