

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 80 2
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,370.0
Кол-во квартир 73
Кол-во прописанных 135

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	40,172.00	0.00	40,172.00
Полное начисление	747,885.21	0.00	747,885.21
Оплачено	752,544.09	0.00	752,544.09
Управление	110,022.00		110,022.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	758,801.00	0.00	758,801.00
Всего расходов	868,823.00	0.00	868,823.00
Текущий остаток средств, руб.	-76,106.91	0.00	-76,106.91

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3370	0.51	20625
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ,выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3370	0.15	6068
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3370	2.14	86541
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3370	0.35	14153
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3370	1.21	49110
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3370	1.36	54896
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3370	1.50	60660
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3370	1.16	46768
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3370	0.95	38424
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3370	2.75	111210
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3370	0.27	10935
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3370	0.14	2831
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	170	42.0	7139
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2018) Сброс снега с крыши	м2	50	42.0	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	2	1,300.00	2600
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Работа астовышки	м/ч	1	1,300.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Сброс снега	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Установка доводчика на тамбурные двери под. 3	шт.	1	919.00	919
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	90	33.60	3024
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3370	0.14	2831
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	75	33.60	2520
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	650	42.00	27297
Всего затрат на содержание общего имущества					554051
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Частичный ремонт кровли	м2	40	800.70	32028
Ремонт общего имущества	(31.01.2018) Частичная замена стояков ГВС кв. 11, 15, 19	м.п.	4,1999998	431.90	1814
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	18,083.00	18083
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	2	1,875.00	3750
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Утепление тех.этажа кровли над кв. 70	м2	15	1,422.00	21330
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Установка терморегулятора на ГВС	шт.	1	78,745.00	78745
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Реконструкция узла учета тепловой энергии	шт.	1	49,000.00	49000
Всего затрат на ремонт общего имущества					204750

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская