

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 84
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 370.6
Кол-во квартир_ 8
Кол-во прописанных_0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-4,879.00	0.00	-4,879.00
Полное начисление	48,697.08	0.00	48,697.08
Оплачено	51,849.78	0.00	51,849.78
Управление	8,892.00		8,892.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	42,398.00	0.00	42,398.00
Всего расходов	51,290.00	0.00	51,290.00
Текущий остаток средств, руб.	-4,319.22	0.00	-4,319.22

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	370.60001	0.51	2268
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	370.60001	0.15	669
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	370.60001	2.14	9516
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	370.60001	0.35	1557
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	370.60001	2.75	12228
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	370.60001	0.14	311
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	370	42.0	15538
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	370.60001	0.14	311
Всего затрат на содержание общего имущества					42398

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская