

**Отчет**

**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 86 Б  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2,223.4  
Кол-во квартир\_ 54  
Кол-во прописанных\_ 105

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-91,865.00	0.00	-91,865.00
Полное начисление	538,462.06	0.00	538,462.06
Оплачено	560,374.37	0.00	560,374.37
Управление	81,926.00		81,926.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	427,978.00	0.00	427,978.00
Всего расходов	509,904.00	0.00	509,904.00
Текущий остаток средств , руб.	-41,394.63	0.00	-41,394.63

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2223.3999	0.51	13606
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2223.3999	0.15	4005
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2223.3999	2.14	57096
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2223.3999	0.35	9339
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2223.3999	1.27	33769
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2223.3999	0.84	22300
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	2223.3999	1.50	40020
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2223.3999	1.00	26766
Обслуживание приборов учета	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2223.3999	0.95	25344
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	2223.3999	2.75	73371
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	2223.3999	3.50	93865
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2223.3999	0.27	7215
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2223.3999	0.14	1868
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2223.3999	0.14	1868
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>410432</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Изготовление проекта узла учета тепловой энергии	шт.	1	5,000.00	5000
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	12,546.00	12546
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>17546</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская