

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 86

Площадь дома (м2) 367.9

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 8

Кол-во прописанных_0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-7,779.00	0.00	-7,779.00
Полное начисление	43,927.56	0.00	43,927.56
Оплачено	44,406.78	0.00	44,406.78
Управление	8,832.00		8,832.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	26,667.00	0.00	26,667.00
Всего расходов	35,499.00	0.00	35,499.00
Текущий остаток средств, руб.	1,128.78	0.00	1,128.78

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	367.89999	0.51	2253
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	367.89999	0.15	663
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	367.89999	2.14	9447
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	367.89999	0.35	1545
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	367.89999	2.75	12141
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	367.89999	0.14	309
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	367.89999	0.14	309
Всего затрат на содержание общего имущества					26667

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская