

## Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 81 1

Площадь дома (м2) 888.3

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир\_ 17

Кол-во прописанных\_31

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-75.00	0.00	-75.00
Полное начисление	170,021.04	0.00	170,021.04
Оплачено	171,616.52	0.00	171,616.52
Управление	25,090.00		25,090.00
Дополнительный доход	43,040.00		43,040.00
Выполнено работ	130,345.00	0.00	130,345.00
Всего расходов	155,435.00	0.00	155,435.00
Текущий остаток средств, руб.	59,146.52	0.00	59,146.52

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Доходная часть</b>					
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2018) Оплата ООО "Школа спортивного мастерства" за 3 и 4 кв.	мес.	6		35866
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2018) Оплата ООО "Школа спортивного мастерства" за 1и2 кв.	мес.	6		7174
<b>Итого дополнительный доход</b>					<b>43040</b>
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	888.29999	0.51	5436
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ,выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	888.29999	0.15	1599
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	888.29999	2.14	22812
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	888.29999	0.35	3732
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/и2	888.29999	2.63	28071
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	888.29999	1.63	17408
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	888.29999	1.50	15987
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	888.29999	2.75	29313
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	888.29999	0.27	2880
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	888.29999	0.14	746
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	888.29999	0.14	746
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега трактором	м/ч	0.5	1,500.00	750
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>129480</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	штг.	1	865.00	865
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>865</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская