

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 97/1

Площадь дома (м2) 2,628.4

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 58

Кол-во прописанных_110

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-31,379.00	0.00	-31,379.00
Полное начисление	613,606.29	0.00	613,606.29
Оплачено	622,752.26	0.00	622,752.26
Управление	91,047.00	0.00	91,047.00
Дополнительный доход	1,200.00	0.00	1,200.00
Выполнено работ	545,930.00	0.00	545,930.00
Всего расходов	636,977.00	0.00	636,977.00
Текущий остаток средств , руб.	-44,403.74	0.00	-44,403.74

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2018) Оплата ООО "ИКА"	мес.	12	100.00	1200
Итого дополнительный доход					1200
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2628.3999	0.51	16083
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2628.3999	0.15	4731
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2628.3999	2.14	67497
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2628.3999	0.35	11040
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2628.3999	1.82	57516
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2628.3999	2.26	71196
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	2628.3999	1.50	47312
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2628.3999	0.76	23838
Обслуживание приборов учета	энергии	руб/м2	2628.3999	0.95	29964
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	2628.3999	2.75	86736
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2628.3999	0.27	8532
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Обследование вентиляции кв. 5б	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Установка замка	шт.	1	164.00	164
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2628.3999	0.84	2208
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2628.3999	0.84	2208
Всего затрат на содержание общего имущества					429375
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Изготовление проекта УУТЭ	шт.	1	5,000.00	5000
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Косметический ремонт подъезда № 2	м2	206.53999	345.11	71280
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Частичная замена стояка канализации кв. 4б	м.п.	3	2,114.67	6344
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	2	1,400.00	2800
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Устройство контейнерной площадки	шт.	1	14,514.00	14514
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	1.5	1,500.00	2250
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	8,367.00	8367
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	4	1,500.00	6000
Всего затрат на ремонт общего имущества					116555

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская