

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Лазарева ул. 6

Площадь дома (м2) 3,551.6

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 85

Кол-во прописанных_ 191

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-87,678.00	0.00	-87,678.00
Полное начисление	832,905.13	0.00	832,905.13
Оплачено	805,320.38	0.00	805,320.38
Управление	117,738.00		117,738.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	613,463.00	0.00	613,463.00
Всего расходов	731,201.00	0.00	731,201.00
Текущий остаток средств, руб.	-13,558.62	0.00	-13,558.62

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3551.45	0.51	21735
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3551.45	0.15	6393
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3551.45	2.14	91202
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3551.45	0.35	14916
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3551.45	1.27	53999
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3551.45	1.67	71196
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3551.45	1.50	63927
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	шт.	3551.45	0.09	4026
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3551.45	0.75	32078
Обслуживание приборов учета	энергии	руб/м2	3551.45	0.95	40488
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3551.45	2.75	117198
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3551.45	0.27	11523
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3551.45	0.14	2983
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3551.45	0.14	2983
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек (20.11.18)	м.п.	70	42.00	2940
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2018) Очистка придомовой территории от снега (механизованная)	м/ч.	4	1,300.00	5200
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2018) Обследование вентиляционной системы ка. 11	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек (14.11.18)	м.п.	70	42.00	2940
Всего затрат на содержание общего имущества					546077
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Локальный ремонт кровли кв.19,37, 57,18	м2	82.5	750.67	61930
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2,615.00	2615
Ремонт общего имущества	(30.04.2018) Частичная замена стояка канализации кв. 1	м.п.	3.6500001	778.36	2841
Всего затрат на ремонт общего имущества					67386

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская