

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 3
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 508.0
Кол-во квартир_ 9
Кол-во прописанных_ 16

| | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| Остаток средств на начало периода | -136,165.00 | 0.00 | -136,165.00 |
| Полное начисление | 171,084.43 | 0.00 | 171,084.43 |
| Оплачено | 160,549.83 | 0.00 | 160,549.83 |
| Управление | 23,474.00 | | 23,474.00 |
| Дополнительный доход | 1,200.00 | | 1,200.00 |
| Выполнено работ | 179,954.00 | 0.00 | 179,954.00 |
| Всего расходов | 203,428.00 | 0.00 | 203,428.00 |
| Текущий остаток средств, руб. | -177,843.17 | 0.00 | -177,843.17 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------------------------------|---------------|
| Доходная часть | | | | | |
| Дополнительные доходы | (31.12.2018) Оплата ООО "ИКА" | мес. | 12 | | 1200 |
| Итого дополнительный доход | | | | | 1200 |
| Расходная часть | | | | | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | руб/м2 | 508 | 0.51 | 3108 |
| Техническое обслуживание несущих и несущих конструкций | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт | руб/м2 | 508 | 0.15 | 915 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт | руб/м2 | 508 | 2.14 | 13044 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт. | руб/м2 | 508 | 0.35 | 2133 |
| Уборка придомовой территории | Уборка придомовой территории в установленных границах | руб/м2 | 508 | 3.66 | 22300 |
| Сезонные работы | Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, | руб/м2 | 508 | 1.50 | 9144 |
| Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды) | Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды) | руб/м2 | 508 | 1.38 | 8398 |
| Обслуживание приборов учета | энергии | руб/м2 | 508 | 0.95 | 5796 |
| Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. | руб/м2 | 508 | 2.75 | 16764 |
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды | Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации | руб/м2 | 508 | 0.27 | 1653 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.09.2018) Дератизация подвального помещения | руб/м2 | 508 | 0.14 | 427 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.11.2018) Сброс снега с крыши | м2 | 400 | 42.00 | 16798 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.03.2018) Работа астовышки | м/ч | 1 | 1,100.00 | 1100 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (28.02.2018) Сброс снега | м2 | 600 | 42.00 | 25198 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.05.2018) Дератизация подвального помещения | руб/м2 | 508 | 0.14 | 427 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (28.02.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек | м.п. | 85 | 33.60 | 2856 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек | м.п. | 30 | 42.00 | 1260 |
| Всего затрат на содержание общего имущества | | | | | 131321 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Ремонт общего имущества | (28.02.2018) Тепловизионное обследование кв.8 | шт. | 1 | 1,499.00 | 1499 |
| Ремонт общего имущества | (31.10.2018) Утепление чердачного перекрытия кв. 8 | м2 | 50 | 768.46 | 38423 |
| Ремонт общего имущества | (30.09.2018) Изготовление проекта узла учета тепловой энергии | шт. | 1 | 5,000.00 | 5000 |
| Ремонт общего имущества | (31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки | шт. | 1 | 3,711.00 | 3711 |
| Всего затрат на ремонт общего имущества | | | | | 48633 |

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская