

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 5

Площадь дома (м2) 506.1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 11

Кол-во прописанных_26

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-43,380.00	0.00	-43,380.00
Полное начисление	125,533.68	0.00	125,533.68
Оплачено	114,980.40	0.00	114,980.40
Управление	16,809.00		16,809.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	130,565.00	0.00	130,565.00
Всего расходов	147,374.00	0.00	147,374.00
Текущий остаток средств, руб.	-75,773.60	0.00	-75,773.60

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	506	0.51	3096
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	506.10001	0.15	912
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	506.10001	2.14	12996
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	506.10001	0.35	2124
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	506.10001	3.67	22300
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков	руб/м2	506.10001	1.50	9108
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и проверка правильности с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	506.10001	0.95	3841
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	506.10001	2.75	16701
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	506.10001	0.27	1653
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	30	42.00	1260
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	400	42.00	16798
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Работа астовышки	м/ч	1	1,100.00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снега	м2	600	42.00	25198
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	85	33.60	2856
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	506.10001	0.14	425
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	506.10001	0.14	425
Всего затрат на содержание общего имущества					120793
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Изготовление проекта узла учета тепловой энергии	шт.	1	5,000.00	5000
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Замена порога в подъезде	м.п.	1.48	1,047.97	1551
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	3,221.00	3221
Всего затрат на ремонт общего имущества					9772

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская