

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Томск-Северный МПС ул. 8
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1,358.2
Кол-во квартир_ 30
Кол-во прописанных_50

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-23,021.00	0.00	-23,021.00
Полное начисление	308,204.88	0.00	308,204.88
Оплачено	288,793.00	0.00	288,793.00
Управление	42,223.00		42,223.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	231,684.00	0.00	231,684.00
Всего расходов	273,907.00	0.00	273,907.00
Текущий остаток средств, руб.	-8,135.00	0.00	-8,135.00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1358.2	0.51	8313
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	1358.2	0.15	2445
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1358.2	2.14	34881
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1358.2	0.35	5703
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1358.2	2.30	37560
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	1358.2	1.50	24447
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1358.2	0.95	15480
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	1358.2	2.75	44820
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1358.2	0.27	4413
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1358.2	0.14	1141
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2018) Обследование вентиляционной системы ка. 20	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1358.2	0.14	1141
Всего затрат на содержание общего имущества					180694
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Установка окон ПВХ под. 2	шт.	4	9,871.75	39487
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	11,503.00	11503
Всего затрат на ремонт общего имущества					50990

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская