

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 14 А

Площадь дома (м2) 648.2

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 15

Кол-во прописанных_39

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-114,543.00	0.00	-114,543.00
Полное начисление	141,897.31	0.00	141,897.31
Оплачено	152,544.26	0.00	152,544.26
Управление	22,303.00		22,303.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	112,034.00	0.00	112,034.00
Всего расходов	134,337.00	0.00	134,337.00
Текущий остаток средств, руб.	-96,335.74	0.00	-96,335.74

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	648.20001	0.51	3969
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	648.20001	0.15	1167
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	648.20001	2.14	16644
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	648.20001	0.35	2724
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	648.20001	2.18	16932
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	648.20001	1.50	11667
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	648.20001	1.04	8126
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	648.20001	0.95	7392
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	648.20001	2.75	21393
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	648.20001	0.27	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2018) Работа автовышки	м/ч	2	1,300.00	2600
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	648.20001	0.14	545
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	648.20001	0.14	544
Всего затрат на содержание общего имущества					95803
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Изготовление проекта узла учета тепловой энергии	шт.	1	5,000.00	5000
Ремонт общего имущества	(31.07.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	5,520.00	5520
Ремонт общего имущества	(31.05.2018) Частичный ремонт системы канализации кв. 8	м.п.	2.5	2,284.40	5711
Всего затрат на ремонт общего имущества					16231

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская