

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 89

Площадь дома (м2) 3,539.2

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 81

Кол-во прописанных_162

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-104,948.00	0.00	-104,948.00
Полное начисление	768,290.14	0.00	768,290.14
Оплачено	765,258.41	0.00	765,258.41
Управление	111,880.00		111,880.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	606,093.00	0.00	606,093.00
Всего расходов	717,973.00	0.00	717,973.00
Текущий остаток средств , руб.	-57,662.59	0.00	-57,662.59

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3540.3999	0.51	21667
Техническое обслуживание несущих и висящих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	3540.3999	0.15	6372
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех. обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3540.3999	2.14	90908
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3540.3999	0.35	14867
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3540.3999	1.68	71196
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3540.3999	1.50	63723
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	шт.	3540.3999	0.12	4982
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3540.3999	0.89	37692
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3540.3999	0.95	40356
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3540.3999	2.75	116822
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3540.3999	0.27	11496
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3540.3999	0.14	2974
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	170	42.0	7139
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	50	42.0	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Установка доводчика	шт.	1	692.0	692
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Обследование вентиляционной системы кв.21	шт.	1	350.0	350
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2018) Установка доводчиков	шт.	2	932.5	1865
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Работа автовышки, сброс сосулек и наледи с балконов	м/ч	1	1,200.0	1200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3540.3999	0.14	2974
Всего затрат на содержание общего имущества					499375
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Ремонт уличного освещения под. 1	шт.	1	4,724.00	4724
Ремонт общего имущества	(28.02.2018) Ремонт и прочистка вентиляционной системы под. 1	шт.	20	1,190.00	23800
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Замена фотореле	шт.	1	1,026.00	1026
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	5,768.00	5768
Ремонт общего имущества	(30.04.2018) Прочистка вентиляционной системы кв. 21-80	шт.	60	1,190.00	71400
Всего затрат на ремонт общего имущества					106718

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская