

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Новосибирская ул. 33
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 11,463.0
Кол-во квартир_ 207
Кол-во прописанны517

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-72,781.00	0.00	-72,781.00
Полное начисление	3,120,919.87	0.00	3,120,919.87
Оплачено	3,091,639.73	0.00	3,091,639.73
Управление	370,997.00		370,997.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	2,617,817.00	0.00	2,617,817.00
Всего расходов	2,988,814.00	0.00	2,988,814.00
Текущий остаток средств , руб.	30,044.73	0.00	30,044.73

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	11465.25	0.51	70164
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	11465.25	0.15	20635
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	11465.25	2.14	293874
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	11465.25	0.35	48151
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	11465.25	1.23	169379
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	11465.25	0.65	89888
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	11465.25	1.50	206366
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	11465.25	1.19	163724
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	11465.25	0.95	130698
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	11465.25	2.75	310905
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	11465.25	3.50	457652
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	11465.25	0.27	37215
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	11465.25	0.14	9631
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Обследование вентиляции кв. 195	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	11465.25	0.14	9629
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.10.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.4983	1,750	872
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.01.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.781	1,590	1242
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.08.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.2232	1,750	390
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.05.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.646	1,590	1046
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(28.02.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.781	1,590	1242
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.06.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.094	1,590	149
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.09.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.279	1,750	487

Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.07.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.1584	1,750	277
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.04.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.584	1,590	875
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.03.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.594	1,590	944
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.12.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.8106	1,750	1418
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.11.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.6666	1,750	1166
Всего затрат на содержание общего имущества					2028369
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.05.2018) Ремонт уличного освещения под. 1, 2, 3, 4, 5	шт.	5	6,610.20	33051
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Частичная замена стояков системы отопления кв. 90	м.п.	2.05	544.39	1116
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	10.5	1,500.00	15750
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Частичная замена стояка канализации кв. 103	м.п.	0.6	5,058.33	3035
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Частичная замена стоячка системы отопления кв. 18	м.п.	4.5	453.78	2042
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Ремонт электропроводки под. 5	м.	200	148.77	29753
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Ремонт придомовой территории от снега (механизированная)	м.	200	148.46	29692
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Ремонт крыльца под. 2	шт.	1	34,581.00	34581
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Частичная замена стояка системы отопления кв. 98	м.п.	4	482.25	1929
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Ремонт МПШ кв. 8, 12, 79, 105	м.п.	90	477.48	42973
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт кровли под. № 2	м2	451.5	780.02	352181
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	шт.	22	1,500.00	33000
Ремонт общего имущества	(30.04.2018) Остекление в подъезде №1	м2	1.25	1,434.40	1793
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Частичная замена стояка системы отопления кв. 44	м.п.	1.65	455.76	752
Всего затрат на ремонт общего имущества					589448

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская