

**Отчет**

**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Новосибирская ул. 45  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,682.3  
Кол-во квартир\_ 76  
Кол-во прописанных\_147

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-320,872.00	0.00	-320,872.00
Полное начисление	1,009,626.32	0.00	1,009,626.32
Оплачено	955,042.02	0.00	955,042.02
Управление	139,626.00		139,626.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	920,247.00	0.00	920,247.00
Всего расходов	1,059,873.00	0.00	1,059,873.00
Текущий остаток средств , руб.	-425,702.98	0.00	-425,702.98

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3681.8	0.51	22535
Техническое обслуживание несущих и висящих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3681.8	0.15	6627
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3681.8	2.14	94551
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3681.8	0.35	15465
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3681.8	1.30	57493
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3681.8	0.81	35932
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3681.8	1.50	66277
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3681.8	1.16	51316
Обслуживание приборов учета	энергии	руб/м2	3681.8	0.95	41976
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3681.8	2.75	121508
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	3681.8	3.50	156224
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3681.8	0.27	11952
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2018) Установка доски объявлений	шт.	1	126.00	126
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2018) Замена доводчика под. 1	шт.	1	791.00	791
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3681.8	0.14	3093
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3681.8	0.14	3093
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.06.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.598	1,590	951
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.09.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.8446	1,750	1478
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>691388</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Дезинсекция	м2	620.40002	5.80	3598
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	12,960.00	12960
Ремонт общего имущества	(31.07.2018) Частичная замена стояка канализации кв. 32	м.п.	1.8	2,242.78	4037
Ремонт общего имущества	(31.07.2018) Локальный ремонт кровли	м2	256	769.32	196946
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	2.5	1,500.00	3750
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Дезинсекция	м2	620.40002	5.80	3598
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	2	1,500.00	3000
Ремонт общего имущества	(31.07.2018) Частичная замена стояка системы отопления кв. 50	м.п.	1.35	718.52	970
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>228859</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская