

## Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Рабочая ул. 68

Площадь дома (м2) 1,421.6

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир\_ 28

Кол-во прописанных\_42

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-502,531.00	0.00	-502,531.00
Полное начисление	221,601.36	0.00	221,601.36
Оплачено	221,175.12	0.00	221,175.12
Управление	32,335.00		32,335.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	318,403.00	0.00	318,403.00
Всего расходов	350,738.00	0.00	350,738.00
Текущий остаток средств, руб.	-632,093.88	0.00	-632,093.88

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1421.6	0.51	8700
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1421.6	0.15	2559
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1421.6	2.14	36507
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1421.6	0.35	5970
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1421.6	2.77	47204
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1421.6	3.22	54896
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков	руб/м2	1421.6	1.50	25587
Обслуживание приборов учета	Ежемесячные обслуживания и проверка правильности с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1421.6	0.95	16212
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	1421.6	2.75	46911
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1421.6	0.27	4611
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега трактором	м/ч	2	1,500.00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	47	42.00	1974
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	328	42.00	13775
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	25	33.60	840
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	47	33.60	1579
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1421.6	0.14	1194
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	336	42.00	14111
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1421.6	0.14	1194
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>288924</b>
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	29,479.00	29479
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>29479</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская