

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 10

Площадь дома (м2) 2,839.1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 48

Кол-во прописанных_82

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	103,545.00	0.00	103,545.00
Полное начисление	659,268.50	0.00	659,268.50
Оплачено	625,422.00	0.00	625,422.00
Управление	91,436.00		91,436.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	749,865.00	0.00	749,865.00
Всего расходов	841,301.00	0.00	841,301.00
Текущий остаток средств , руб.	-112,334.00	0.00	-112,334.00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2839.1001	0.51	17376
Техническое обслуживание несущих и несущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2839.1001	0.15	5112
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2839.1001	2.14	72909
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2839.1001	0.35	11925
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/и2	2839.1001	0.85	28879
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2839.1001	1.55	52656
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.группп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	2839.1001	1.50	51105
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2839.1001	0.88	30034
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2839.1001	0.95	32364
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	2839.1001	2.75	93693
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	2839.1001	3.50	120002
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2839.1001	0.27	9207
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2018) Замена доводчика	шт.	1	1,685.00	1685
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2018) Установка петель	шт.	1	36.00	36
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2018) Установка замка (тех.эт.)	шт.	1	140.00	140
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2839.1001	0.14	2385
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2839.1001	0.14	2385
Всего затрат на содержание общего имущества					531893
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Косметический ремонт подъезда	м2	220	747.51	164452
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Установка почтовых ящиков	шт.	48	380.00	18240
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	1.5	1,500.00	2250
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Формовка деревьев	м3	2.5	1,008.00	2520
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	4,767.00	4767
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Установка светодиодных светильников	шт.	10	1,699.30	16993
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Изготовление проекта УУТЭ	шт.	1	5,000.00	5000
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	2.5	1,500.00	3750
Всего затрат на ремонт общего имущества					217972

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская