

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 12

Площадь дома (м2) 17,534.0

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 303

Кол-во прописанных_782

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-782,506.00	6.00	-782,500.00
Полное начисление	3,865,737.61	0.00	3,865,737.61
Оплачено	3,991,426.14	0.00	3,991,426.14
Управление	583,546.00		583,546.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	3,391,853.00	0.00	3,391,853.00
Всего расходов	3,975,399.00	0.00	3,975,399.00
Текущий остаток средств, руб.	-766,478.86	6.00	-766,472.86

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	17534.301	0.51	107368
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	17534.301	0.15	31578
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	17534.301	2.14	450534
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	17534.301	0.35	73686
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	17534.301	1.06	222773
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	17534.301	0.60	126648
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	17534.301	1.50	315794
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	17534.301	0.89	187822
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	17534.301	0.95	200007
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	17534.301	2.75	578959
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	17534.301	3.50	740215
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	17534.301	0.27	56964
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Установка замка на тех. Этаже под. 2	шт.	1	164.00	164
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2018) Установка замка	шт.	2	140.00	280
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2018) Замена доводчика под. 6	шт.	1	791.00	791
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Установка доводчика под. 1	шт.	1	1,100.00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Замена стекла	м2	7.0900002	379.97	2694
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2018) Установка замка (тех.эт.) под. 5	шт.	1	140.00	140
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2018) Замена замка	шт.	1	140.00	140
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Установка дверной ручки	шт.	1	100.00	100
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Установка доводчика под.6, 7	шт.	2	1,407.00	2814
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Проверка счетчика холодного водоснабжения	шт.	1	2,008.00	2008
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	17534.301	0.14	14729

Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	17534.301	0.14	14729
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Обследование вентиляции кв. 299	шт.	1	350.00	350
Всего затрат на содержание общего имущества					3132387
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.05.2018) Завоз земли	м/ч	1	8,000.00	8000
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	4	1,400.00	5600
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Частичная замена стояка канализации кв.41	м.п.	2.3	1,061.74	2442
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Ремонт выпуска канализации (за сент. 2017г.)	м.п.	10	1,622.10	16221
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Частичная замена стояка канализации кв. 69	м.п.	2.8	1,046.43	2930
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	54,442.00	54442
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	5	1,300.00	6500
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Изготовление проекта узла учета тепловой энергии	шт.	1	5,000.00	5000
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Изготовление технического паспорта (по предписанию ДЖКХ)	шт.	1	57,316.00	57316
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Очистка придомовой территории трактором	м/ч.	0.5	1,500.00	750
Ремонт общего имущества	4, 5	м.п.	44	2,181.36	95980
Ремонт общего имущества	(30.04.2018) Частичная замена стояка отопления кв. 167	м.п.	3	1,428.33	4285
Всего затрат на ремонт общего имущества					259466

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская