

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Суворова ул. 15

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2,631.0

Кол-во квартир_ 64

Кол-во прописанных_138

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-174,058.00	0.00	-174,058.00
Полное начисление	541,242.91	0.00	541,242.91
Оплачено	523,929.55	0.00	523,929.55
Управление	76,598.00		76,598.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	405,454.00	0.00	405,454.00
Всего расходов	482,052.00	0.00	482,052.00
Текущий остаток средств , руб.	-132,180.45	0.00	-132,180.45

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2631	0.51	16101
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2631	0.15	4737
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2631	2.14	67564
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2631	0.35	11052
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2631	1.71	53999
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2631	2.26	71196
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	2631	1.50	47355
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2631	0.76	24142
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	2631	2.75	86823
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2631	0.27	8544
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2631	0.14	2210
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2631	0.14	2210
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега трактором	м/ч	3	1,500.00	4500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Обследование вентиляционной системы (неж. Акварель)	шт.	1	350.00	350
Всего затрат на содержание общего имущества					400783
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.01.2018) Очистка придомовой территории от снега	м.п.	0.7	762.86	534
Ремонт общего имущества	(механизированная)	м/ч.	3	1,300.00	3900
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	237.00	237
Всего затрат на ремонт общего имущества					4671

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская