

## Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 18

Площадь дома (м2) 12,343.1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир\_ 228

Кол-во прописанных\_534

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	360,960.00	0.00	360,960.00
Полное начисление	3,031,141.24	97,020.00	3,128,161.24
Оплачено	2,986,008.85	77,939.80	3,063,948.65
Управление	447,950.00		447,950.00
Дополнительный доход	31,414.00		31,414.00
Выполнено работ	3,178,674.00	81,550.00	3,260,224.00
Всего расходов	3,626,624.00	81,550.00	3,708,174.00
Текущий остаток средств, руб.	-248,241.15	-3,610.20	-251,851.35

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные доходы	(31.12.2018) Оплата ООО "Ломбард Гранд" за 3 и 4 кв.	мес.	6		15707
Дополнительные доходы	(30.06.2018) Оплата ООО "Ломбард Гранд" за 1и2 кв.	мес.	6		15707
<b>Итого дополнительный доход</b>					<b>31414</b>
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	12354.3	0.51	75611
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	12354.3	0.15	22238
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	12354.3	2.14	317269
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	12354.3	0.35	51890
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	12354.3	1.11	164132
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	12354.3	0.73	108956
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	12354.3	1.50	222379
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	12354.3	0.92	136270
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	12354.3	0.95	140844
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	12354.3	2.75	407705
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	12354.3	3.50	524412
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	12354.3	0.27	40110
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2018) Работа автовышки	м/ч	1	1,300.00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(31.10.2018) Установка замка (тех.эт.) под. 4	шт.	1	140.00	140
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Установка пружины на тамбурные двери под. 4	шт.	1	50.00	50
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2018) Краска,эмаль.	шт.	2	669.50	1339
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Обследование вентиляции кв. 11	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Установка доводчика под. 1	шт.	1	791.00	791
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2018) Установка доводчика под.2	шт.	1	980.00	980
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	12354.3	0.14	10378
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Обследование вентиляционной системы кв.165, 161	шт.	2	350.00	700
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	12354.3	0.14	10378
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Установка замка на тех.этаж под. 2	шт.	1	155.00	155

Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Установка доводчика	шт.	1	1,022.00	1022
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Установка доводчика	шт.	1	1,022.00	1022
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>2240421</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	5	2,100.00	10500
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	4	1,500.00	6000
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Вывозснега	м/ч	9	1,500.00	13500
Ремонт общего имущества	(30.06.2018) Косметический ремонт подъезда № 1	м2	529.42999	414.29	219337
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Частичная замена стояка канализации кв. 106	м.п.	2.2	1,181.82	2600
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Формовка деревьев	шт.	6	632.00	3792
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Замена циркуляционного насоса под. 5	шт.	1	20,042.00	20042
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт бойлера ГВС под. 5, 6	шт.	4	63,289.25	253157
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Изготовление и установка контейнерной площадки	шт.	1	35,398.00	35398
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	9	1,600.00	14400
Ремонт общего имущества	(30.04.2018) Ремонт участка канализации в подвальном помещении	м.п.	6.0300002	2,525.37	15228
Ремонт общего имущества	(31.10.2018) Локальный ремонт кровли	м2	180	1,009.61	181729
Ремонт общего имущества	(31.05.2018) Замена циркуляционного насоса на ГВС под. 3, 4	шт.	1	20,438.00	20438
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	78,843.00	78843
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт бойлера ГВС под. 3, 4	шт.	2	31,644.50	63289
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>938253</b>
<b>Прочие услуги</b>					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	233	70.00	81550
<b>Всего затрат на прочие услуги</b>					<b>81550</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская