

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : С.Лазо ул. 21
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"Площадь дома (м2) 8,888.6
Кол-во квартир_ 159
Кол-во прописанных_ 419

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-501,785.00	0.00	-501,785.00
Полное начисление	2,032,909.64	0.00	2,032,909.64
Оплачено	1,981,368.93	0.00	1,981,368.93
Управление	289,675.00		289,675.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	1,603,775.00	0.00	1,603,775.00
Всего расходов	1,893,450.00	0.00	1,893,450.00
Текущий остаток средств , руб.	-413,866.07	0.00	-413,866.07

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	8888.5996	0.51	54399
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	8888.5996	0.15	15999
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	8888.5996	2.14	228261
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	8888.5996	0.35	37332
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/и2	8888.5996	1.07	113823
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	8888.5996	0.57	61004
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	8888.5996	1.50	159996
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	8888.5996	1.09	116286
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	8888.5996	0.95	101328
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	8888.5996	2.75	293325
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	8888.5996	3.50	340027
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	8888.5996	0.27	28860
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	8888.5996	0.14	7466
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	30	42.00	1260
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Установка доводчика	шт.	1	692.00	692
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Установка доводчика	шт.	1	1,407.00	1407
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Установка доводчика на тамбурнуюдверь под. 3	шт.	1	919.00	919
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	8888.5996	0.14	7466
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Установка доводчика под. 1	шт.	1	1,100.00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Обследование вентиляции кв. 69	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Обследование вентиляционной системы кв. 148,67	шт.	2	350.00	700
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2018) Установка дверной ручки	шт.	1	71.00	71
Всего затрат на содержание общего имущества					1572071
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.10.2018) Частичный ремонт системы отопления кв. 81,85	м.п.	5.3499999	590.84	3161
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	17,284.00	17284
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Ремонт вент.козырька кв. 147	м2	2	1,042.50	2085
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	5.5	1,500.00	8250
Ремонт общего имущества	(31.01.2018) Окраска стен в подъезде (локально)	кв.м.	5	74.80	374
Ремонт общего имущества	(31.01.2018) Сброс снежных навесов	кв.м.	12	45.83	550
Всего затрат на ремонт общего имущества					31704

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская