

## Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Чулымский тракт 17  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"Площадь дома (м2) 355.3  
Кол-во квартир\_ 6  
Кол-во прописанных\_7

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	3,556.00	0.00	3,556.00
Полное начисление	62,675.04	0.00	62,675.04
Оплачено	61,838.76	0.00	61,838.76
Управление	9,041.00		9,041.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	51,067.00	0.00	51,067.00
Всего расходов	60,108.00	0.00	60,108.00
Текущий остаток средств , руб.	5,286.76	0.00	5,286.76

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	355.3	0.51	2174
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование /выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	355.3	0.15	639
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	355.3	2.14	9123
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	355.3	0.35	1491
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	355.3	1.50	6396
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	355.3	0.95	4056
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	355.3	2.75	11724
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	355.3	0.27	1152
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	355.3	0.14	298
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	355.3	0.14	298
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.08.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.6613	1,590.00	1052
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.01.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.955	1,590.00	1519
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(28.02.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.8248	1,590.00	1312
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.03.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.8171	1,590.00	1300
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.04.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.7079	1,590.00	1106
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.06.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.33	1,750.00	577
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.09.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.8073	1,750.00	1412
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.10.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.67	1,750.00	1174
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(31.12.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.9347	1,750.00	1635
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.04.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.7254	1,590.00	1154
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.11.2018) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	0.7757	1,750.00	1357
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>50949</b>
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	118.00	118
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>118</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская