

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Шишкова ул. 3 А

Площадь дома (м2) 545.9

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 21

Кол-во прописанных_20

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-200,984.00	0.00	-200,984.00
Полное начисление	615,007.84	0.00	615,007.84
Оплачено	549,880.08	0.00	549,880.08
Управление	86,221.00		86,221.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	695,985.00	0.00	695,985.00
Всего расходов	782,206.00	0.00	782,206.00
Текущий остаток средств , руб.	-433,309.92	0.00	-433,309.92

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	545.90002	0.51	3339
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	545.90002	0.15	984
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	545.90002	2.14	14019
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	545.90002	0.35	2295
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	545.90002	4.34	28441
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	454.89999	5.58	30448
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	545.90002	1.50	9828
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	545.90002	77.99	510911
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	545.90002	2.75	18015
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	545.90002	0.27	1767
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Установка доводчика	шт.	1	919.00	919
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Уборка снега, после сроса с кровли	шт.	1	2,000.00	2000
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снега	м2	320	42.00	13439
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	545.90002	0.14	459
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	545.90002	0.14	459
Всего затрат на содержание общего имущества					637323
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.05.2018) Окраска фасада	м2	260	225.62	58662
Всего затрат на ремонт общего имущества					58662

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская