

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 91

Площадь дома (м2) 3,566.0

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 83

Кол-во прописанных 187

	Содержание общего имущества МКД, (руб.)	Ремонт общего имущества МКД, (руб.)	Прочие услуги (домофон, виде онаблюдение, охрана) (руб.)	Всего (руб.)
Остаток средств на начало периода	0	-14,403	0	-14,403
Полное начисление	493,536	257,284	0	750,820
Оплачено	493,536	272,479	0	766,015
Управление	59,224	32,698		91,922
Дополнительный доход	0			0
Выполнено работ	450,749	139,736	0	590,485
Всего расходов	509,973	172,434	0	682,407
Текущий остаток средств , руб.	-11,915	81,120	0	69,205

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3566.1	0.51	21825
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3566.1	0.15	6420
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3566.1	2.14	61195
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3566.1	0.35	16683
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3566.1	1.66	71196
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3665.1	0.10	4209
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3665.1	0.12	5232
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3566.1	0.89	37940
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	кв.(шт.)	320	9.52	36552
Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии (по договору №1УУ-04/13)	шт.	1	1,200.00	14400
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета	руб/м2	3566.1	0.48	18822
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3566.1	2.75	117681
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3566.1	0.27	11580
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Утеплитель для входной двери	м.п.	15	39.00	585
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	170	42.0	7139

Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3665.1	0.14	2995
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2018) Установка доводчика на входные двери под. 3	шт.	1	1,100.00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Поверка счетчика холодного водоснабжения	шт.	1	2,008.00	2008
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3566.1	0.14	2996
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Работа автовышки, сброс сосулек и наледи с балконов	м/ч	1	1,200.00	1200
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Установка доводчика на тамбурные двери под. 3	шт.	1	692.00	692
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2018) Дезинсекция подвального помещения	м2	899.8	5.80	5219
Всего затрат на содержание общего имущества					450749
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.05.2018) Частичный ремонт отмостки возле кв. 62	м2	8.46	4,713.83	39879
Ремонт общего имущества	(31.05.2018) Частичная замена стояка ХВС кв. 62,	м.п.	11.9	2,888.15	34369
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	7,506.00	7506
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Ремонт уличного освещения под. 4 (аварийно)	шт.	1	3,927.00	3927
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Ремонт уличного освещения под. 2 (аварийно)	шт.	1	4,306.00	4306
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Частичная замена стояка канализации кв. 44, 48, подвал (аварийно)	м.п.	6.85	1,865.11	12776
Ремонт общего имущества	(30.06.2018) Окраска наружных боковых панелей балконов	м2	40.1	173.67	6964
Ремонт общего имущества	(31.05.2018) Окраска ограждений и лавочек	м2	91.02	280.53	25534
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Частичная замена стояка канализации кв. 52, 56	м.п.	1.72	2,601.74	4475
Всего затрат на ремонт общего имущества					139736

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская