

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о назначении административного наказания**

Дело № 5-1598/15(1)

г. Томск, ул. Рабочая, 21а, каб. 1132

08.07.2015 года Мировой судья судебного участка № 1 Октябрьского судебного района г. Томска Мавлютов А.В., рассмотрев материал, представленный департаментом ЖКХ и государственного надзора Томской области, об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.7 КоАП РФ, в отношении юридического лица общество с ограниченной ответственностью «УК«МаякЪ», юридический адрес: г. Томск, ул. Герасименко, 1/14-2, ИНН 7017368300,

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью «УК«МаякЪ» не своевременно представило – 05.06.2015 в установленный срок в государственный орган (департамент ЖКХ и государственного надзора Томской области) сведения об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, в связи с заключением договора управления многоквартирным домом по адресу г. Томск, ул. Сергея Лазо, 18. Тем самым нарушило ч. 2 ст. 198 ЖК РФ. Срок предоставления до 08.05.2015 года.

Таким образом, ООО «УК«МаякЪ» 08.05.2015 по адресу г. Томск, ул. Герасименко, 1/14-2 совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.7 КоАП РФ – непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, а равно представление в государственный орган (должностному лицу) таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде.

В судебном заседании представитель ООО «УК«МаякЪ», действующая на основании доверенности вину общества в совершении правонарушения не признала. Суду пояснила, что ООО «УК«МаякЪ» в ДЖКХ по ТО уведомление было представлено 27.04.2015 года.

Исследовав материалы дела, факт административного правонарушения подтверждается:

- заявлением о внесении изменения в реестр лицензий согласно которого, уведомление о заключении договора управления многоквартирным домом по адресу г. Томск, ул. Сергея Лазо, 18 от ООО «УК«МаякЪ» подано в департамент ЖКХ и государственного надзора Томской области 05.06.2015 года;

- протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 18 от 01.04.2015, согласно которого ООО «УК«МаякЪ» выбрано в качестве управляющей организации, договор управления решено заключить с 01.05.2015 года;

- договором управления многоквартирным заключенного с ООО «УК«МаякЪ» 01.05.2015 года (дом по адресу г. Томск, ул. С. Лазо, 18).

-Протоколом об административном правонарушении № 71/0455-мкд от 10.06.2015 года, согласно которому Общество с ограниченной ответственностью «УК«МаякЪ» не своевременно представило – 05.06.2015 в установленный срок в государственный орган (департамент ЖКХ и государственного надзора Томской области) сведения об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, в связи с заключением договора управления многоквартирным домом по адресу г. Томск, ул. Сергея Лазо, 18. Тем самым нарушило ч. 2 ст. 198 ЖК РФ. Срок предоставления до 08.05.2015 года.

Согласно ч.2 ст. 198 ЖК РФ в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения на официальном сайте для раскрытия информации, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.



Как следует из материалов дела договор управления многоквартирным домом по адресу г. Томск, ул. Сергея Лазо, 18 был заключен ООО «УК«МаякЪ» 01.05.2015 года.

Как следует из пояснений представителя ООО «УК«МаякЪ», общество в ДЖКХ по ТО необходимое уведомление было представлено 27.04.2015 года. Однако из текста уведомления от 27.04.2015 года следует, что жильцами многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Сергея Лазо, 18 было принято решение о заключении договора управления с ООО «УК«МаякЪ» с 01.05.2015 года. Т.е. уведомление содержит данные о предположительном заключении договора в будущем. Однако о фактическом заключении договора уведомление было предоставлено только 05.06.2015 года.

Таким образом, судья находит установленной вину ООО «УК«МаякЪ» в не своевременном представлении сведений, представление которых предусмотрено законом.

Доводы представителя ООО «УК«МаякЪ», судьей не могут быть приняты как основанные на неверном применении норм права.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении в соответствии со ст. 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, судьей не установлено.

Совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

При назначении административного наказания судья учитывает характер совершенного правонарушения, обстоятельства смягчающие или отягчающие административную ответственность, которые в судебном заседании установлены не были.

Данных о привлечении ООО «УК«МаякЪ» к административной ответственности, при рассмотрении дела не установлено. Административным органом, данных подтверждающих привлечение ООО «УК«МаякЪ» к административной ответственности не представлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 19.7, 29.9, 29.10, 30.1-30.3 КоАП РФ, судья

#### ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «УК«МаякЪ» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г. Томска в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья  
Верно мировому судье



А.В. Мавлотов

Постановление выдано «  » 2015 г.

Вступило в законную силу с «  » 2015 г.

Срок предъявления к исполнению 2 года.