

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г.Томск, пер. Карский, 15

г. Томск

«14» апреля 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	2605,1 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	1488,6 кв. м.
В данном случае общее собрания собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	57,14 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1.	Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».
4.	Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015г.
5.	Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
6.	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома: - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 7,84 руб./кв.м. - Тариф на ремонт общего домового имущества – 7 руб./кв.м. - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях
7.	Утвердить план работ на 2015 год.

**Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников  
в форме заочного голосования**

По 1 вопросу повестки дня	<b>Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии</b>			
Председатель собрания: Некрасова Л.И.				
"За"	1415,50	кв.м.	95,09	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	73,40	кв.м.	4,93	Долей (%)
Секретарь собрания Яровая Е.Т.				
"За"	1415,50	кв.м.	95,09	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	73,10	кв.м.	4,91	Долей (%)
Член счетной комиссии Прокураина Л.Д.				
"За"	1371,50	кв.м.	92,13	Долей (%)
"Против"	44,00	кв.м.	2,96	Долей (%)
"Воздержался"	73,10	кв.м.	4,91	Долей (%)
По 2 вопросу повестки дня	<b>Выбор способа управления - управляющая компания</b>			
"За"	1401,30	кв.м.	94,14	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	87,30	кв.м.	5,86	Долей (%)

ООО УК «МАЯКЪ»  
Вх. № 10  
24.04.2015г.

По 3 вопросу повестки дня		<b>Выбрать в качестве управляющей компании - УК "МаякЪ"</b>			
"За"	1128,30	кв.м.	75,80	Долей (%)	Решение принято
"Против"	183,00	кв.м.	12,29	Долей (%)	
"Воздержался"	177,30	кв.м.	11,91	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня		<b>Утвердить и заключить договор с УК "МаякЪ"</b>			
"За"	1081,30	кв.м.	72,64	Долей (%)	Решение принято
"Против"	230,00	кв.м.	15,45	Долей (%)	
"Воздержался"	177,30	кв.м.	11,91	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		<b>Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение. Отопление, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям</b>			
"За"	1412,40	кв.м.	94,88	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	76,20	кв.м.	5,12	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня		<b>Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества</b>			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере 7,84 руб/кв.м.					
"За"	779,80	кв.м.	52,38	Долей (%)	Решение принято
"Против"	667,70	кв.м.	44,85	Долей (%)	
"Воздержался"	41,10	кв.м.	2,76	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества в размере 7руб.кв.м.					
"За"	779,80	кв.м.	52,38	Долей (%)	Решение принято
"Против"	667,70	кв.м.	44,85	Долей (%)	
"Воздержался"	41,10	кв.м.	2,76	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям 9электрические. Тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	1223,20	кв.м.	82,17	Долей (%)	Решение принято
"Против"	157,20	кв.м.	10,56	Долей (%)	
"Воздержался"	108,20	кв.м.	7,27	Долей (%)	
По 9 вопросу повестки дня		<b>Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.</b>			
"За"	1225,80	кв.м.	82,35	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	262,80	кв.м.	17,65	Долей (%)	

Председатель собрания Некрасова Л.И. / Некрасова Л.И./

Секретарь собрания Яровая Е.Т. / Яровая Е.Т./

Член счетной комиссии собрания Проскурина Л.Д. / Проскурина Л.Д./