

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г.Томск, пер. Карский. 29

г. Томск

«11» февраля 2016г.

<b>Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования</b>	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	2594 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	1413,51 кв. м.
В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	56,65 %
<b>Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:</b>	
1. Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
2. Установление тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	
3. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях.	
4. Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.	
5. Выбор Совета дома.	
6. Наделение полномочиями Совета дома.	
7. Формирование и утверждение плана работ по текущему ремонту на 2016 год.	

**Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников  
в форме заочного голосования**

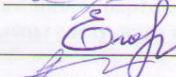
По 1 вопросу повестки дня	Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии				
Председатель собрания – Чусова О.В., кв. 36					
"За"	1399,96	кв.м.	99,04	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	13,55	кв.м.	0,96	Долей (%)	
Секретарь общего собрания – Егорова В.П., кв. 34					
"За"	1413,51	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Член счетной комиссии: Быхолец Л.И., кв. 37;					
"За"	1413,51	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Член счетной комиссии: Сорокина Л.А., кв. 62					
"За"	1413,51	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	



По 2 вопросу повестки дня		<b>Утверждение тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества дома:</b>			
Тариф на содержание общего имущества (техническое обслуживание, вывоз мусора, обслуживание прибора учета тепла) в размере 13,7 руб./кв.м.					
"За"	1156,83	кв.м.	81,84	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	225,38	кв.м.	15,94	Долей (%)	
Тариф на содержание общего имущества (техническое обслуживание, вывоз мусора, обслуживание прибора учета тепла) в размере 15,7 руб./кв.м.					
"За"	92,90	кв.м.	6,57	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	724,96	кв.м.	51,29	Долей (%)	
"Воздержался"	225,38	кв.м.	15,94	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества в размере 9,10 руб. /кв.м					
"За"	114,60	кв.м.	8,11	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	885,29	кв.м.	62,63	Долей (%)	
"Воздержался"	257,62	кв.м.	18,23	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества в размере 7 руб. /кв.м.					
"За"	779,89	кв.м.	55,17	Долей (%)	Решение принято
"Против"	336	кв.м.	23,77	Долей (%)	
"Воздержался"	257,62	кв.м.	18,23	Долей (%)	
Тариф на управление в размере 3,75 руб./кв.м					
"За"	649,56	кв.м.	45,95	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	476,33	кв.м.	33,7	Долей (%)	
"Воздержался"	287,62	кв.м.	20,35	Долей (%)	
Тариф на управление в размере 4,10 руб./кв.м.					
"За"	152,50	кв.м.	10,79	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	786,09	кв.м.	55,61	Долей (%)	
"Воздержался"	287,62	кв.м.	20,35	Долей (%)	
По 3 вопросу повестки дня		Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями			
"За"	245,30	кв.м.	17,35	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	964,51	кв.м.	68,24	Долей (%)	
"Воздержался"	203,7	кв.м.	14,41	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты ресурсоснабжающим организациям (за услуги электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы по выставленным ресурсоснабжающими организациями отдельным счет-квитанциям			
"За"	1209,81	кв.м.	85,59	Долей (%)	Решение принято
"Против"	54,3	кв.м.	3,84	Долей (%)	
"Воздержался"	149,40	кв.м.	10,57	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		Выбор Совета дома сроком на 3 года в составе: Председатель Совета дома: Чусова О.В., кв.36 Член Совета дома: Комарицын П.С., кв.52 Член Совета дома: Боровикова В.Л., кв. 6 Член Совета дома: Орлов А.А., кв. 32			

"За"	1373,51	кв.м.	97,17	Долей (%)	Решение принято	
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)		
"Воздержался"	40,00	кв.м.	2,83	Долей (%)		
<b>По 6 вопросу повестки дня</b>		<b>Наделить совет дома полномочиями по формированию и утверждению планов работ по содержанию и текущему ремонту</b>				
"За"	1248,36	кв.м.	88,32	Долей (%)	Решение принято	
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)		
"Воздержался"	165,15	кв.м.	11,68	Долей (%)		
<b>По 7 вопросу повестки дня</b>		<b>Рассмотрение необходимых работ и выбор их Советом дома исходя из утвержденного решением общего собрания тарифа на ремонт общего имущества</b>				
"За"	1224,11	кв.м.	86,60	Долей (%)	Решение принято	
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)		
"Воздержался"	189,40	кв.м.	13,40	Долей (%)		

Председатель собрания  / О.В. Чусова/

Секретарь общего собрания  / В.П.Егорова/

Член счетной комиссии собрания  /Л.И.Быховец/

Член счетной комиссии собрания  /Л.А.Сорокина/

Содержание протокола общего собрания Совета дома № 10/10 от 20.10.2016 г.

1. Утверждение повестки дня общего собрания Совета дома № 10/10 от 20.10.2016 г.

2. Утверждение отчета о работе Совета дома № 10/10 за 9 месяцев 2016 года.

3. Утверждение отчета о работе Совета дома № 10/10 за 9 месяцев 2016 года.

4. Утверждение отчета о работе Совета дома № 10/10 за 9 месяцев 2016 года.

5. Утверждение отчета о работе Совета дома № 10/10 за 9 месяцев 2016 года.

6. Утверждение отчета о работе Совета дома № 10/10 за 9 месяцев 2016 года.

7. Утверждение отчета о работе Совета дома № 10/10 за 9 месяцев 2016 года.

8. Утверждение отчета о работе Совета дома № 10/10 за 9 месяцев 2016 года.

9. Утверждение отчета о работе Совета дома № 10/10 за 9 месяцев 2016 года.

10. Утверждение отчета о работе Совета дома № 10/10 за 9 месяцев 2016 года.

Итоговыми доходами на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

По повестке повестки	Выборы председателя, секретаря и члена счетной комиссии				
Председатель собрания	Чусова О.В., кв. 34				
"За"	1373,51 кв.м.	97,17	Долей (%)	Решение принято	
"Против"	0,00 кв.м.	0,00	Долей (%)		
"Воздержался"	40,00 кв.м.	2,83	Долей (%)		
Секретарь общего собрания	Егорова В.П., кв. 34				
"За"	1248,36 кв.м.	88,32	Долей (%)	Решение принято	
"Против"	0,00 кв.м.	0,00	Долей (%)		
"Воздержался"	165,15 кв.м.	11,68	Долей (%)		
Член счетной комиссии	Быховец Л.И., кв. 34				
"За"	1224,11 кв.м.	86,60	Долей (%)	Решение принято	
"Против"	0,00 кв.м.	0,00	Долей (%)		
"Воздержался"	189,40 кв.м.	13,40	Долей (%)		
Член счетной комиссии	Сорокина Л.А., кв. 34				
"За"	1224,11 кв.м.	86,60	Долей (%)	Решение принято	
"Против"	0,00 кв.м.	0,00	Долей (%)		
"Воздержался"	189,40 кв.м.	13,40	Долей (%)		