

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, пер. Карский, 29

г. Томск

«15» апреля 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	2594 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	1435,78 кв. м.
В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	55,35 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
2. Выбор в качестве способа управления – управляющая организация	
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».	
4. Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015	
5. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.	
6. Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома: - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 10 руб./кв.м. -Тариф на ремонт общего имущества – 6,34 руб. /кв.м. - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях	
7. Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015году	

**Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников
в форме заочного голосования**

По 1 вопросу повестки дня	Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Боховцев Л.И., кв. 37				
"За"	1245,58 кв.м.	86,75	Долей (%)	Решение принято
"Против"	53,20 кв.м.	3,71	Долей (%)	
"Воздержался"	107,50 кв.м.	7,49	Долей (%)	
Секретарь собрания: Боровикова В.Л., кв. 6				
"За"	1204,28 кв.м.	83,88	Долей (%)	Решение принято
"Против"	94,50 кв.м.	6,58	Долей (%)	
"Воздержался"	107,50 кв.м.	7,49	Долей (%)	
Член счетной комиссии: Удалова З.В., кв. 53				
"За"	1237,38 кв.м.	86,18	Долей (%)	Решение принято
"Против"	53,00 кв.м.	3,69	Долей (%)	
"Воздержался"	74,60 кв.м.	5,20	Долей (%)	
По 2 вопросу повестки дня	Выбор способа управления - управляющая компания			
"За"	1374,28 кв.м.	95,72	Долей (%)	Решение принято
"Против"	30,00 кв.м.	2,09	Долей (%)	
"Воздержался"	31,50 кв.м.	2,19	Долей (%)	


ООО «УК «МАЯКЪ»
Вх. № 2 от 30.04.2015 г.
ТОМСК, УЛ. ШЕВЦОВА 13

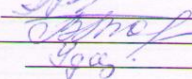
По 3 вопросу повестки дня		Выбрать в качестве управляющей компании - УК "МаякЪ"			
"За"	1435,78	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня		Утвердить и заключить договор с УК "МаякЪ"			
"За"	1435,78	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям			
"За"	1395,78	кв.м.	97,21	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	40,00	кв.м.	2,79	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере 10 руб/кв.м.					
"За"	959,48	кв.м.	66,83	Долей (%)	Решение принято
"Против"	225,10	кв.м.	15,68	Долей (%)	
"Воздержался"	251,20	кв.м.	17,50	Долей (%)	
Текущий ремонт общего домового имущества в размере 6,34 руб/кв.м.					
"За"	1042,48	кв.м.	72,61	Долей (%)	Решение принято
"Против"	142,10	кв.м.	9,90	Долей (%)	
"Воздержался"	251,20	кв.м.	17,50	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	917,88	кв.м.	63,93	Долей (%)	Решение принято
"Против"	345,40	кв.м.	24,06	Долей (%)	
"Воздержался"	172,50	кв.м.	12,01	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня		Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.			
"За"	1280,38	кв.м.	89,18	Долей (%)	Решение принято
"Против"	95,60	кв.м.	6,66	Долей (%)	
"Воздержался"	59,80	кв.м.	4,16	Долей (%)	

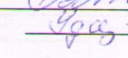
Председатель собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии собрания

 / Боховцев Л.И./

 / Боровикова В.Л./

 / Удалова З.В./