

«ВХ» 314  
«05» 04 2015г.  
000 «МАЯКЪ»  
634083г. ТОМСК,  
ул. Д. ШЕВЦОВОЙ 15

#### ПРОТОКОЛ №1

О проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме  
по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, дом №81/1  
от 25 февраля.15

13 февраля 2015 года проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования. Инициатор общего собрания собственник квартиры № 15 Терентьев Владимир Иннокентьевич.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Терентьева В.И., кв. 15.
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Куренкова Л.В., кв 9
3. Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Леонова Н.И., кв 17.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК МаякЪ»
6. Заключение договора Управления с ООО «УК МаякЪ» с 01 мая 2015г.
7. Установить тарифы:
  - 7а. Тариф на содержание общего домового имущества в размере 8 рублей с 1 кв.м.
  - 7б. Тариф на ремонт общего домового имущества в размере 5,20 рублей с 1 кв.м.
  - 7в. Тарифы на услуги специализированных организаций устанавливаются на основании договорных отношений в соответствии с тарифами, утвержденными актами органов местного самоуправления г. Томска.
8. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
9. Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в состав платы по содержанию и ремонту общего имущества не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются потребителям в счет-квитанциях у ресурсоснабжающих организаций.
10. Выбрать совет дома.
11. Наделить совет дома полномочиями:
  - Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости, проектно-сметную документацию, акты выполненных работ) по ремонту дома.
  - Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
  - Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома.
  - Принимать решения и передавать управляющей организации право на заключение договоров по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
    - 72% от суммы – в доход жилого дома № 81/1 по адресу: г.Томск, ул. Ивана Черных
    - 13% от суммы – в доход управляющей компании
    - 15 процентов – налоговые расходы
12. Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома № 81/1 по адресу: г.Томск, ул. Ивана Черных.
13. Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) – один экземпляр хранится в юридическом отделе ООО «УК МаякЪ», второй экземпляр у Председателя Совета дома.
14. Выбрать ООО «УК МаякЪ» в качестве представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям в выдаче и получении технических условий и т.д.
15. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

Против 51,8 (5,85%)  
Воздержались 71,4 (8,06%)

7б. Тариф на ремонт общего домового имущества в размере 5,20 рублей с 1 кв. м.

За 814,4 (91,94%)  
Против 0  
Воздержались 71,4 (8,06%)

7в. Тарифы на услуги специализированных организаций устанавливаются на основании договорных отношений в соответствии с тарифами, утвержденными актами органов местного самоуправления г. Томска.

За 462,6 (86,09%)  
Против 0  
Воздержались 123,2 (13,91%)

8. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

За 885,8 (100%)  
Против 0  
Воздержались 0

9. Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в состав платы по содержанию и ремонту общего имущества не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются потребителям в счет-квитанциях у ресурсоснабжающих организаций.

За 0  
Против 885,8 (100%)  
Воздержались 0

10. Выбрать совет дома в составе:

Терентьев Владимир Иннокентьевич, кв. 15 – Председатель совета  
Шишанин Дмитрий Яковлевич, кв. 13  
Шамшутдинова Варвара Владимировна, кв. 11

За 885,8 (100%)  
Против 0  
Воздержались 0

11. Наделить совет дома полномочиями:

- Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости, проектно-сметную документацию, акты выполненных работ) по ремонту дома.
- Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
- Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома.
- Принимать решения и передавать управляющей организации право на заключение договоров по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
- 72% от суммы - в доход жилого дома № 81/1 по адресу: г.Томск, ул. Ивана Черных
- 13% от суммы - в доход управляющей кампании

- 15 процентов - налоговые расходы

За 834 (94,15%)  
Против 51,8 (5,84%)  
Воздержались 0

12. Определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний - информационные доски (доски объявлений) на первом этаже подъезда дома № 81/1 по адресу: г.Томск, ул. Ивана Черных.

За 885,8 (100%)  
Против 0  
Воздержались 0

13. Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений (бюллетеней голосования) - один экземпляр хранится в юридическом отделе ООО «УК МаякЪ», второй экземпляр у Председателя Совета дома.

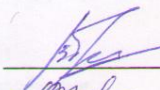
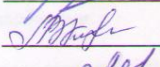
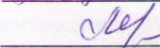
За 845,8 (95,48%)  
Против 0  
Воздержались 40 (4,5%)

14. Выбрать ООО «УК МаякЪ» в качестве представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям в выдаче и получении технических условий и т.д.

За 794 (89,6%)  
Против 0  
Воздержались 91,3 (10,3%)

15. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

За 834 (94,15%)  
Против 0  
Воздержались 51,8 (5,84%)

Председатель собрания  / Терентьев В.И.  
Секретарь собрания  / Куренкова Л.И./  
Счетная комиссия  / Леонова Н.И./