

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 31.08.2017

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Томск, ул Ивана Черных, д 97/1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 01.08.2017 18:30

Дата окончания сбора решений собственников: 31.08.2017 21:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, ул Ивана Черных, д 97/1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Вертинского Ю.И., кв. 39 и Лопатиной Т.Г., кв.52

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 01.08.2017 по адресу г. Томск, ул. Ивана Черных, 97/1 (возле второго подъезда жилого дома).

Заочный этап голосования проводился с 01.08.2017 18:30 по 31.08.2017 21:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 31.08.2017 21:00 года (включительно), в почтовые ящики собственников кв. №№39, 52 ул. Ивана Черных, 97/1 и по адресу г. Томск, ул. Л. Шевцовой, 15 (секретарю в график работы управляющей организации, в почтовый ящик в нерабочее время))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 49 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 603,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 628,40 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.08.2017

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Определение порядка пользования общим имуществом

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 787,50, что составляет 68,67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Вертинского Юрия Ильича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания:

Председателем собрания – Вертинского Ю.И., кв. 39;

Секретарем собрания – Лопатину Т.Г., кв.52;

Членом счетной комиссии: Селезнёва В.Н., кв. 17

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

Избрать для подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания:

Председателем собрания – Вертинского Ю.И., кв. 39;

Секретарем собрания – Лопатину Т.Г., кв.52;

Членом счетной комиссии: Селезнёву В.Н., кв. 17

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1787,50	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Вертинского Юрия Ильича по 2 вопросу повестки дня - Определение порядка пользования общим имуществом

Предложено: Определить порядок пользования земельным участком МКД ул. Ивана Черных, 97/1 в части размещения металлических гаражей собственниками помещений №№7, 29, 17, 20, 27, 38, 39.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Определение порядка пользования общим имуществом

Определить порядок пользования земельным участком МКД ул. Ивана Черных, 97/1 в части размещения металлических гаражей собственниками помещений №№7, 29, 17, 20, 27, 38, 39.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1787,50	68,01	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 49 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: _____, _____
номер помещения собственника: кв. 39, _____ 31.08.2017

Секретарь общего собрания: _____, _____
номер помещения собственника: кв. 52, _____ 31.08.2017

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____
Адрес: _____ кв. 17
Подпись _____ 31.08.2017