

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 72 А

г. Томск

«15» апреля 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	2600,7 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	1474,8 кв. м.
В данном случае общее собрания собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	56,71 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1.	Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».
4.	Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015
5.	Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
6.	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 7,3 руб./кв.м. - Тариф на ремонт общего домового имущества – 7 руб./кв.м. - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях
7.	Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015 году.

Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников в форме заочного голосования

По 1 вопросу повестки дня	Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Ивлев А.А., кв. 17				
"За"	1411,20	кв.м.	95,69	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	29,40	кв.м.	1,99	Долей (%)
Секретарь собрания: Гончарова Н. Ф., кв. 51				
"За"	1411,20	кв.м.	95,69	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	29,40	кв.м.	1,99	Долей (%)
Член счетной комиссии: Курносова Е.Я., кв. 27				
"За"	1365,40	кв.м.	92,58	Долей (%)
"Против"	45,80	кв.м.	3,11	Долей (%)
"Воздержался"	29,40	кв.м.	1,99	Долей (%)
По 2 вопросу повестки дня	Выбор в качестве способа управления - управляющая организация			
"За"	1368,80	кв.м.	92,81	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	71,80	кв.м.	4,87	Долей (%)

ООО «УК «МАЯКЪ»
Вх. № 5

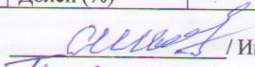
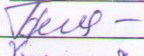
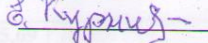
22 АПР 2015

По 3 вопросу повестки дня		Выбрать в качестве управляющей организации УК "МаякЪ"			
"За"	1411,20	кв.м.	95,69	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	29,40	кв.м.	1,99	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня		Заключить договор управления с УК "МаякЪ"			
"За"	1411,20	кв.м.	95,69	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	29,40	кв.м.	1,99	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям			
"За"	1349,10	кв.м.	91,48	Долей (%)	Решение принято
"Против"	32,10	кв.м.	2,18	Долей (%)	
"Воздержался"	59,40	кв.м.	4,03	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 7,3 руб./кв.м					
"За"	1084,50	кв.м.	73,54	Долей (%)	Решение принято
"Против"	138,50	кв.м.	9,39	Долей (%)	
"Воздержался"	185,60	кв.м.	12,58	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества - 7 руб./кв.м.					
"За"	997,60	кв.м.	67,64	Долей (%)	Решение принято
"Против"	216,10	кв.м.	14,65	Долей (%)	
"Воздержался"	194,90	кв.м.	13,22	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	1168,00	кв.м.	79,20	Долей (%)	Решение принято
"Против"	163,90	кв.м.	11,11	Долей (%)	
"Воздержался"	63,50	кв.м.	4,31	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня		Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015 году			
"За"	1411,20	кв.м.	95,69	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	29,40	кв.м.	1,99	Долей (%)	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии собрания

 / Ивлев А.А. /
 / Гончарова Н.Ф. /
 / Курносова Е.Я. /