

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 74
г. Томск «19» апреля 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	2535,7 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	1761,1 кв. м.
В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	69,45 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1.	Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».
4.	Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015
5.	Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
6.	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 8 руб./кв.м. - Тариф на ремонт общего домового имущества – 7 руб./кв.м. - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях
7.	Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015 году.

**Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников
в форме заочного голосования**

По 1 вопросу повестки дня	Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии				
Председатель Собрания – Онцкуль Е.И.					
"За"	1688,20	кв.м.	95,86	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Секретарь Собрания – Коренева Т.К.					
"За"	1659,50	кв.м.	94,23	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	28,70	кв.м.	1,63	Долей (%)	
По 2 вопросу повестки дня	Выбор способа управления - управляющая компания				
"За"	1688,20	кв.м.	95,86	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 3 вопросу повестки дня	Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «МаякЪ»				
"За"	1633,50	кв.м.	92,75	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

ООО УК «МАЯКЪ»
Вх. № 20 от 29.04.2015
ТОМСК, УЛЛ. ШЕВЦОВА 15

"Воздержался"	54,70	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня	Утвердить и заключить договор с ООО «УК «МаякЪ»				
"За"	1633,50	кв.м.	92,75	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	54,70	кв.м.	3,11	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня	Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение. Отопление, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям				
"За"	1631,30	кв.м.	92,63	Долей (%)	Решение принято
"Против"	56,90	кв.м.	3,23	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников				
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 8 руб./кв.м.					
"За"	729,40	кв.м.	41,42	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	772,50	кв.м.	43,86	Долей (%)	
"Воздержался"	160,10	кв.м.	9,09	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества - 7 руб./кв.м.					
"За"	729,20	кв.м.	41,41	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	743,80	кв.м.	42,23	Долей (%)	
"Воздержался"	160,10	кв.м.	9,09	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	1176,30	кв.м.	66,79	Долей (%)	Решение принято
"Против"	269,90	кв.м.	15,33	Долей (%)	
"Воздержался"	186,30	кв.м.	10,58	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня	Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.				
"За"	1166,60	кв.м.	66,24	Долей (%)	Решение принято
"Против"	54,70	кв.м.	3,11	Долей (%)	
"Воздержался"	327,40	кв.м.	18,59	Долей (%)	

Председатель собрания
Секретарь собрания

Ольга Дмитриевна / Онцкуль Е.И.
Коренева Т.К. / Коренева Т.К. /