

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 76

г. Томск

«15» апреля 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	2551,4 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	1570 кв. м.
В данном случае общее собрания собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	61,53 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1.	Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».
4.	Заклучить договор управления с ООО «УК «МаякЪ».
5.	Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
6.	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 7,5 руб./кв.м. - Тариф на ремонт общего домового имущества – 6 руб./кв.м. - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях
7.	Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015 году.

**Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников  
в форме заочного голосования**

По 1 вопросу повестки дня		Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Нечаева В.И., кв. 23					
"За"	1104,50	кв.м.	70,35	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	56,20	кв.м.	3,58	Долей (%)	
Секретарь собрания: Атомова М.А., кв. 38					
"За"	1104,50	кв.м.	70,35	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	56,20	кв.м.	3,58	Долей (%)	
Член счетной комиссии: Колигина Т.А., кв. 62					
"За"	1104,50	кв.м.	70,35	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	56,20	кв.м.	3,58	Долей (%)	
По 2 вопросу повестки дня		Выбор способа управления - управляющая компания			
"За"	1020,20	кв.м.	64,98	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	140,50	кв.м.	8,95	Долей (%)	
По 3 вопросу повестки дня		Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «МаякЪ»			
"За"	1020,20	кв.м.	64,98	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	140,50	кв.м.	8,95	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня		Утвердить и заключить договор с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015г.			
"За"	1020,20	кв.м.	64,98	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	140,50	кв.м.	8,95	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы за коммунальные ресурсы			

ООО «УК «МАЯКЪ»

Вх. № 4

24.04.2015



ресурсоснабжающим организациям					
"За"	1117,70	кв.м.	71,19	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере 7,5 руб./кв.м.					
"За"	716,00	кв.м.	45,61	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	43,30	кв.м.	2,76	Долей (%)	
"Воздержался"	371,60	кв.м.	23,67	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества -6 руб./кв.м.					
"За"	716,00	кв.м.	45,61	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	43,30	кв.м.	2,76	Долей (%)	
"Воздержался"	371,60	кв.м.	23,67	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	610,00	кв.м.	38,85	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	99,50	кв.м.	6,34	Долей (%)	
"Воздержался"	451,20	кв.м.	28,74	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня		Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.			
"За"	793,50	кв.м.	50,54	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	367,20	кв.м.	23,39	Долей (%)	

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Член счетной комиссии собрания

*Нечаева* / Нечаева В.И./  
*Атомова* / Атомова М.А./  
*Колигина* / Колигина Т.А./