

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 78  
г. Томск «23» апреля 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	2544 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	1639,3 кв. м.
В данном случае общее собрания собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	64,4 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1.	Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».
4.	Заклучить договор управления с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015
5.	Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
6.	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 8 руб./кв.м. - Тариф на ремонт общего домового имущества – 7 руб./кв.м. - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях
7.	Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015 году.

**Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников  
в форме заочного голосования**

По 1 вопросу повестки дня	Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии		
Председатель собрания: Куршев И.Н., кв. 14			
"За"	1595,60 кв.м.	97,33	Долей (%)
"Против"	0,00 кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	43,70 кв.м.	2,67	Долей (%)
Решение принято			
Секретарь Собрания – Титова Е.С., кв. 52			
"За"	1539,60 кв.м.	93,92	Долей (%)
"Против"	0,00 кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	99,70 кв.м.	6,08	Долей (%)
Решение принято			
Член счетной комиссии – Свириденко И.Л., кв. 25			
"За"	1539,60 кв.м.	93,92	Долей (%)
"Против"	0,00 кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	99,70 кв.м.	6,08	Долей (%)
Решение принято			
По 2 вопросу повестки дня	Выбор способа управления - управляющая компания		
"За"	1639,30 кв.м.	100,00	Долей (%)
"Против"	0,00 кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	0,00 кв.м.	0,00	Долей (%)
Решение принято			
По 3 вопросу повестки дня	Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «МаякЪ»		

ООО «УК «МаякЪ»  
Вх. № 23 от 30.04.2015  
Томск, ул. Шевцова 15

"За"	1639,30	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня		Утвердить и заключить договор с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015г.			
"За"	1653,70	кв.м.	100,88	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям			
"За"	1484,80	кв.м.	90,58	Долей (%)	Решение принято
"Против"	98,00	кв.м.	5,98	Долей (%)	
"Воздержался"	56,50	кв.м.	3,45	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 8 руб./кв.м.					
"За"	734,60	кв.м.	44,81	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	750,10	кв.м.	45,76	Долей (%)	
"Воздержался"	154,60	кв.м.	9,43	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества - 7 руб./кв.м.					
"За"	734,60	кв.м.	44,81	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	750,10	кв.м.	45,76	Долей (%)	
"Воздержался"	154,60	кв.м.	9,43	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживанию наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	826,30	кв.м.	50,41	Долей (%)	Решение принято
"Против"	61,70	кв.м.	3,76	Долей (%)	
"Воздержался"	751,30	кв.м.	45,83	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня		Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.			
"За"	1126,40	кв.м.	68,71	Долей (%)	Решение принято
"Против"	141,70	кв.м.	8,64	Долей (%)	
"Воздержался"	417,40	кв.м.	25,46	Долей (%)	

Председатель собрания

 / Куршев И.Н./

Секретарь собрания

 / Свириденко И.Л./

Член счетной комиссии собрания

 / Титова Е.С./