

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 80/1

г. Томск

«31» марта 2015г.

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе	Гладкова Валентина Александровна, кв.26
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	2668,23 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	2140,1 кв. м.
В данном случае общее собрания собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	80,2 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1. Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
2. Выбор в качестве способа управления – управляющая организация	
3. Выбрать в качестве управляющей организации УК «МаякЪ».	
4. Заключить договор управления с УК «МаякЪ».	
5. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.	
6. Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 7 руб./кв.м. - Тариф на ремонт общего домового имущества – 6,34 руб./кв.м. - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях	
7. Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015году.	

Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, проводимого в период с 10 февраля 2015 г. по 30 марта 2015г:

По 1 вопросу повестки дня	Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Капишникова Л.Г., кв. 9				
"За"	2005,50	кв.м.	93,71	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	73,80	кв.м.	3,45	Долей (%)
Решение принято				
Секретарь собрания: Ивченко Т.Л., кв. 2				
"За"	1953,60	кв.м.	91,29	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	125,70	кв.м.	5,87	Долей (%)
Решение принято				
Член счетной комиссии: Павлова А.И., кв. 19				
"За"	1910,50	кв.м.	89,27	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	129,80	кв.м.	6,07	Долей (%)
Решение принято				
Член счетной комиссии: Пухтий Б.С., кв. 37				
"За"	1910,50	кв.м.	89,27	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	129,80	кв.м.	6,07	Долей (%)
Решение принято				

000 УК «МАЯКЪ»
Вх. № 24 от 30.04.2015
ТОМСК, УЛ. ШЕВЦОВА 13

По 2 вопросу повестки дня		Выбор способа управления - управляющая компания			
"За"	1859,80	кв.м.	86,90	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	120,90	кв.м.	5,65	Долей (%)	
По 3 вопросу повестки дня		Выбрать в качестве управляющей компании - УК "МаякЪ"			
"За"	1857,80	кв.м.	86,81	Долей (%)	Решение принято
"Против"	49,90	кв.м.	2,33	Долей (%)	
"Воздержался"	232,40	кв.м.	10,86	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня		Утвердить и заключить договор с УК "МаякЪ"			
"За"	1857,80	кв.м.	86,81	Долей (%)	Решение принято
"Против"	49,90	кв.м.	2,33	Долей (%)	
"Воздержался"	232,40	кв.м.	10,86	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям			
"За"	1911,40	кв.м.	89,31	Долей (%)	Решение принято
"Против"	56,00	кв.м.	2,62	Долей (%)	
"Воздержался"	128,70	кв.м.	6,01	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере 7 руб./кв.м.					
"За"	997,20	кв.м.	46,60	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	735,80	кв.м.	34,38	Долей (%)	
"Воздержался"	363,10	кв.м.	16,97	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества – 6,34 руб./кв.м					
"За"	1006,30	кв.м.	47,02	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	665,90	кв.м.	31,12	Долей (%)	
"Воздержался"	363,10	кв.м.	16,97	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	888,10	кв.м.	41,50	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	715,20	кв.м.	33,42	Долей (%)	
"Воздержался"	492,60	кв.м.	23,02	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня		Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.			
"За"	1424,00	кв.м.	66,54	Долей (%)	Решение принято
"Против"	151,60	кв.м.	7,08	Долей (%)	
"Воздержался"	391,90	кв.м.	18,31	Долей (%)	

Председатель собрания _____ / Капишникова Л.Г. /

Секретарь собрания _____ / Ивченко Т.Л. /

Член счетной комиссии собрания _____ / Павлова А.И. /

Член счетной комиссии собрания _____ / Пухтий Б.С. /