

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт,86 Б

г. Томск

«06» марта 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе	Лаппо Л.А.
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	2223,4 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	1557,8 кв. м.
В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	70,06 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
2. Выбор в качестве способа управления – управляющая организация	
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».	
4. Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015г.	
5. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.	
6. Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома: - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 6 руб./кв.м. - Тариф на ремонт общего домового имущества – 6 руб./кв.м. - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях	
7. Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015году.	

Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, проводимого в период с 12 февраля 2015 г. по 05 марта 2015г:

По 1 вопросу повестки дня	Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии				
Председатель собрания: Лаппо Л.А., кв. 2					
"За"	1557,80	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Член счетной комиссии Фетисова Л.Л., кв. 3					
"За"	1557,80	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 2 вопросу повестки дня	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация				
"За"	1557,80	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

ООО УК «МАЯКЪ»
ВХ. № 25 от 30.01.2015
ТОМСК, УЛ. ШЕРШОВА

По 3 вопросу повестки дня		Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ»			
"За"	1557,80	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня		Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015г.			
"За"	1557,80	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям			
"За"	1540,70	кв.м.	98,90	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома			
тариф на техническое обслуживание общего имущества дома – 6 руб./кв.м.					
"За"	1519,80	кв.м.	97,56	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
тариф на ремонт общего домового имущества – 6 руб./кв.м.					
"За"	1482,40	кв.м.	95,16	Долей (%)	Решение принято
"Против"	37,40	кв.м.	2,40	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	1343,95	кв.м.	86,27	Долей (%)	Решение принято
"Против"	111,45	кв.м.	7,15	Долей (%)	
"Воздержался"	31,50	кв.м.	2,02	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня		Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015 году			
"За"	1557,80	кв.м.	98,90	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

Председатель собрания

/ Лаппо Л.А./

Член счетной комиссии собрания

/ Фетисова Л.Л./