

ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

По адресу ул. Иркутский тракт, 96

г.Томск

« 05 » апреля 2015 года

Форма проведения собрания: заочная.

Вопросы повестки собрания:

Вопрос № 1: Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.

Предложено:

Выбрать:

председателем собрания Лубенко Михаила Петровича (кв. 27).

секретарем собрания Зернову Лилию Геннадьевну (кв. 24).

Членами счетной комиссии: Теушакову Т.А. (кв. 19), Аксененко О.А. (кв. 10).

Вопрос № 2: Выборы в качестве управляющей организации ООО «УК» МаякЪ и заключить договор управления с 01.05.2015г.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК» МаякЪ и заключить договор управления с 01.05.2015г.

Вопрос № 3: Утверждение тарифа на содержание общего имущества дома для собственников жилых помещений.

Предложено:

Установить тариф на содержание общего имущества дома для собственников жилых помещений в размере 7 руб. за м² с 01.05.2015 г.

Вопрос № 4: Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос № 5: Выбор совета дома.

Предложено: Выбрать совет дома в следующем составе:

Председатель совета дома – Котова Т.Г. (кв. 6);

Заместитель председателя совета дома – Золотарев В.Н. (кв. 19);

Члены совета дома:

Аксененко О.А. (кв.10);

Теушакова Т.А. (кв.19);

Лубенко М.П. (кв.27);

Зернова Л.Г., (кв.24);

Дегтярева Н.А. (кв.48);

Молочинский В.П. (кв.67);

Лебедев А.В. (кв.70);

Свитченко И.В. (кв.54);

Слабшис А.С. (кв.60)

Вопрос № 6: Наделение совета дома полномочиями.

Предложено: Наделить совет дома полномочиями:

-Вх- 368
14 04/ 2015г.
ООО «МаякЪ»
634083г. Томск,
ул. Иркутский тракт, 96

- 1) Принимать решения и согласовывать документы по текущему ремонту и по капитальному ремонту (проверка и согласование дефектных ведомостей, проектно-сметной документации и др.);
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома;
- 4) Представлять интересы собственников жилых помещений дома, предусмотренные действующим договором управления между собственниками жилых помещений и ООО «УК» МаякЪ в части п.3.4

Вопрос № 7: Назначение компенсации затрат совета дома.

Предложено: Назначить компенсацию затрат совета дома из статьи «содержание имущества» в размере одна тысяча рублей в месяц (расходы на канцтовары, телефон, транспорт).

Вопрос № 8: Устройство тротуара и создание дополнительной стоянки на придомовой территории. (данный вопрос включен в повестку собрания по предложению собственников в ходе проведения собрания).

Предложено: Устроить тротуар и дополнительную стоянку на придомовой территории.

Вопрос № 9: Заключить договор с охранным предприятием.

Предложено: Заключить договор с охранным предприятием. Примечание: решение принимается собственниками индивидуально по каждому подъезду.

В собрании приняло участие 2888,23 м²

Решение собрания собственников по предложенным вопросам повестки данного собрания:

№ п/п	Вопрос	«За»	«Против»	«Воздержался»	Результат
1	Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.	2875,8 м ²	0	12,43 м ²	Предложение принято
2	Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК» МаякЪ и заключить договор управления с 01.05.15г	2875,8 м ²	0	12,43 м ²	Предложение принято
3	Утверждение тарифа на содержание общего имущества дома для собственников жилых помещений.	2812,5 м ²	63,3 м ²	12,43 м ²	Предложение принято
4	Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.	2875,8 м ²	0	12,43 м ²	Предложение принято
5	Выбор совета дома	2875,8 м ²	0	12,43 м ²	Предложение принято
6	Наделение совета дома полномочиями.	2875,8 м ²	0	12,43 м ²	Предложение принято

7	Назначение компенсации затрат совета дома.		2763,9 м ²	79,6 м ²	44,7 м ²	Предложение принято
8	Устройство тротуара и создание дополнительной автостоянки на придомовой территории.		2503,3 м ²	134,3 м ²	250,6 м ²	Предложение принято
9	Заключение договора с охранным предприятием	1 подъезд кв. с 1 по 12	7	2	2	Предложение принято
		2 подъезд кв. с 13 по 24				
		3 подъезд кв. с 25 по 36	11	0	0	Предложение принято
		4 подъезд кв. с 37 по 48				
		5 подъезд кв. с 49 по 60				
		6 подъезд кв. с 61 по 72				

Члены счетной комиссии:

Теушакова Т.А.

Аксененко О.А.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лубенко М.П.

Зернова Л.Г.