

ПРОТОКОЛ №8

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ключева 26

г. Томск

«10» апреля 2015г.

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме очного голосования и проводится по инициативе	Трифонова Т.В., кв. 193
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путём	Путём размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	12714,6 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	6500 кв.м
В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	51,12%
Согласно уведомлениям, предъявленным собственникам помещений мн. дома на повестку общего собрания в форме очного голосования поставлены следующие вопросы	
1	Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в мн. кв. дом.
2	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК МаякЪ»
3	Заключить договор управления с ООО «УК МаякЪ» с 01.05.2015г.
4	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 5,35 руб./кв.м - Тариф на ремонт общего домового имущества – 3,81 руб./кв.м
5	Проведение обследования дома для проведения капитального ремонта
6	Определить способ оповещения собственников о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски на первом этаже под. дома
7	Утвердить оплату председателю совету дома в размере 10 000 руб. с 01.04.2015г.
8	Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска
9	Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение, кроме ОДН на свет, гор. и хол. воду) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
10	Выбрать ООО «УК МаякЪ» и представителя совета дома в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

ООО «УК «МАЯКЪ»
Вх. № 343 от 01.04.2015 г.
Томск, ул. ШЕВЦОВА 15

Итоговое решения по повестке дня общего собрание собственников в форме очного голосования:

По 1 вопросу повестки дня		Избрание пред. Собрания секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания : Трифонова Т. В.					
«За»	6 500	Кв.М.	51,12	Долей (%)	Решение принято
«Против»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
«Воздержался»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
Секретарь собрания: Михеева М. С.					
«За»	6 500	Кв.М.	51,12	Долей (%)	Решение принято
«Против»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
«Воздержался»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
Члены счетной комиссии : Былина Г. А., Патрогина Г. П.					
«За»	6 500	Кв.М.	51,12	Долей (%)	Решение принято
«Против»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
«Воздержался»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
По 2 вопросу повестки дня выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК МаякЪ»					
«За»	6 500	Кв.М.	51,12	Долей (%)	Решение принято
«Против»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
«Воздержался»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
По 3 вопросу повестки дня : утвердить и заключить договор с ООО «УК МаякЪ» с 01.05.2015г.					
«За»	8 518,78	Кв.М.	67	Долей (%)	Решение принято
«Против»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
«Воздержался»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
По 4 вопросу повестки дня: утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества собственников					
– Тариф на техническое обслуживание дома в размере 5,35 руб/кВ.м					
-Тариф на ремонт общего домового имущества -3,81 руб/кВ.м					

«За»	6500	Кв.М.	51.12	Долей (%)	Решение принято
«Против»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
«Воздержался»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
По 5 вопросу на повестке дня: проведение обследования дома для проведения капитального ремонта					
«За»	6500	Кв.М.	51.12	Долей (%)	Решение принято
«Против»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
«Воздержался»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
По 6 вопросу повестке дня: определить способ оповещения собственников дома о проведении общих собраний, а также о результатах проведения общих собраний – информационные доски на первом этаже подъезда дома.					
«За»	6500	Кв.М.	51.12	Долей (%)	Решение принято
«Против»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
«Воздержался»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
По 7 вопросу повестке дня: утвердить оплату председателю Совета дома в размере 10 000 рублей с 01.04.2015г.					
«За»	6500	Кв.М.	51.12	Долей (%)	Решение принято
«Против»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
«Воздержался»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
По 8 вопросу повестке дня: Тарифы на услуги специализированных организаций (лифт, мусор) устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденные актами органов местного самоуправления г. Томска					
«За»	6500	Кв.М.	51.12	Долей (%)	Решение принято
«Против»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
«Воздержался»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
По 9 вопросу повестке дня: утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение, кроме ОДН на свет, гор. и хол. воду) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.					
«За»	6500	Кв.М.	51.12	Долей (%)	Решение принято
«Против»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
«Воздержался»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
По 10 вопросу повестке дня: Выбрать ООО «УК МаякЪ» и представителя совета дома в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.					
«За»	6500	Кв.М.	51.12	Долей (%)	Решение принято
«Против»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	
«Воздержался»	0	Кв.М.	0	Долей (%)	

Председатель собрания Трифонова Т.В.

Секретарь собрания Михеева М.С.

Члены счетной комиссии собрания Былинина Г.А.

Патрогина Г.П.