

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Любы Шевцовой,3

г. Томск

«02» марта 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе	Морозова О.Ф.
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	508,5 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	455,60 кв. м.
В данном случае общее собрания собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	89,59 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
2. Выбор в качестве способа управления – управляющая организация	
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ».	
4. Заключить договор управления с ООО «УК «МаякЪ» с 01.05.2015г.	
5. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.	
6. Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома: - тариф на ремонт общего домового имущества – 7 руб./кв.м. - тариф на техническое обслуживание общего имущества дома – 9 руб./кв.м. -расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях	
7. Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015году.	

**Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников
в форме заочного голосования, проводимого в период с 04 февраля 2015 г. по 01 марта 2015г:**

По 1 вопросу повестки дня	Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии				
Председатель собрания: Морозова О.Ф.					
"За"	455,60	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Секретарь собрания Машенина Н.А.					
"За"	455,60	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
член счетной комиссии: Работкина В.П.					
"За"	455,60	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 2 вопросу повестки дня	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация				
"За"	455,60	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 3 вопросу повестки дня	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МаякЪ»				
"За"	455,60	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

ООО УК «МАЯКЪ»
Вх. № 16
24.04.2015г.

По 4 вопросу повестки дня		Заключить договор управления с УК «МаякЪ»			
"За"	455,60	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 5 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям			
"За"	455,60	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома			
тариф на техническое обслуживание общего имущества дома – 9 руб./кв.м.					
"За"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	455,60	кв.м.	100,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
тариф на ремонт общего домового имущества – 7 руб./кв.м.					
"За"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	455,60	кв.м.	100,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	455,60	кв.м.	100,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня		Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015 году			
"За"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	455,60	кв.м.	100,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	

Председатель собрания _____ / Морозова О.Ф./
Секретарь собрания _____ / Машенина Н.А. /
Член счетной комиссии собрания _____ / Работкина В.П./