

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Любы Шевцовой, 7

г. Томск

«25» марта 2015г

Данное собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования	
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем	Путем размещения уведомлений на информационных досках
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	1033,1 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании	881,4 кв. м.
В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется.	85,3 %
Согласно уведомлений, предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома, на повестку общего собрания в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы	
1.	Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	Выбор в качестве способа управления – управляющая организация
3.	Выбрать в качестве управляющей организации УК «МаякЪ».
4.	Заключить договор управления с УК «МаякЪ».
5.	Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества дома: - Тариф на ремонт общего домового имущества – 7 руб./кв.м. - Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 7,5 руб./кв.м. - Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях
6.	Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
7.	Утвердить план работ по текущему ремонту в 2015 году

Итоговые решения по повестке дня общего собрания собственников в форме заочного голосования, проводимого в период с 06 февраля 2015 г. по 25 марта 2015г:

По 1 вопросу повестки дня	Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии			
Председатель собрания: Петрова Л.Н., кв. 17				
"За"	881,40	кв.м.	100,00	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
Решение принято				
Член счетной комиссии: Клоян М.С., кв. 14				
"За"	881,40	кв.м.	100,00	Долей (%)
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)
Решение принято				
По 2 вопросу повестки дня	Выбор способа управления - управляющая компания			
"За"	821,00	кв.м.	93,15	Долей (%)
"Против"	30,20	кв.м.	3,43	Долей (%)
"Воздержался"	30,20	кв.м.	3,43	Долей (%)
Решение принято				
По 3 вопросу повестки дня	Выбрать в качестве управляющей компании - УК "МаякЪ"			
"За"	821,00	кв.м.	93,15	Долей (%)
"Против"	30,20	кв.м.	3,43	Долей (%)
"Воздержался"	30,20	кв.м.	3,43	Долей (%)
Решение принято				
По 4 вопросу повестки дня	Утвердить и заключить договор с УК "МаякЪ"			
"За"	821,00	кв.м.	93,15	Долей (%)
"Против"	30,20	кв.м.	3,43	Долей (%)
"Воздержался"	30,20	кв.м.	3,43	Долей (%)
Решение принято				

000 МК «МАЯКЪ»
Вх. № 26 от 30.04.2015
ТОМСК, УЛ. ШЕВЦОВОЙ, 7

По 5 вопросу повестки дня		Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжения и водоотведения) путем внесения платы за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям			
"За"	881,40	кв.м.	100,00	Долей (%)	Решение принято
"Против"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
По 6 вопросу повестки дня		Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества собственников			
Тариф на техническое обслуживание общего имущества в размере – 7,5 руб./кв.м.					
"За"	311,60	кв.м.	35,35	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	528,10	кв.м.	59,92	Долей (%)	
"Воздержался"	0,00	кв.м.	0,00	Долей (%)	
Тариф на ремонт общего домового имущества – 7 руб./кв.м.					
"За"	258,80	кв.м.	29,36	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	517,90	кв.м.	58,76	Долей (%)	
"Воздержался"	104,70	кв.м.	11,88	Долей (%)	
Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размере платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях					
"За"	397,40	кв.м.	45,09	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	432,50	кв.м.	49,07	Долей (%)	
"Воздержался"	51,50	кв.м.	5,84	Долей (%)	
По 7 вопросу повестки дня		Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.			
"За"	270,00	кв.м.	30,63	Долей (%)	Решение не принято
"Против"	96,00	кв.м.	10,89	Долей (%)	
"Воздержался"	463,90	кв.м.	52,63	Долей (%)	

Председатель собрания

Петрова Л.Н.

/ Петрова Л.Н./

Член счетной комиссии собрания

Клоян М.С.

/ Клоян М.С./